

Comune di  
Marano  
Vicentino



# Sportello Unico Edilizia DIGITALE

Il Comune di Marano Vicentino prosegue nel percorso di digitalizzazione e dematerializzazione delle procedure iniziato nel 2011 dallo Sportello imprese associato ai sensi del D.P.R. 160/2010, con il costante obiettivo di migliorare il servizio, adempiendo anche agli obblighi previsti dal DPCM 13/11/2014.

Infatti, nel rispetto della Deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 16/11/2016, dal 01/01/2017 le pratiche edilizie residenziali o presentate da soggetti diversi dalle imprese dovranno obbligatoriamente essere inoltrate al nostro Comune tramite il Portale telematico

[www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it)

già in uso per lo Sportello associato per le imprese dall' 1/1/2015. Pratiche presentate con altre modalità dovranno pertanto essere respinte.

Considerato che l'uso del portale richiede firma digitale e posta elettronica certificata, al fine di non gravare sulle pratiche per le quali l'utente non è obbligato a ricorrere ad un professionista per la presentazione delle stesse, sono esclusi dall'obbligo di accesso tramite il suddetto Portale:

- comunicazioni inizio attività edilizia libera ex art. 6, comma 1, DPR 380/2001;
- comunicazioni inizio attività edilizia libera ex art. 6, comma 2, lettere b-c-d-e, DPR 380/2001;
- comunicazioni per manutenzioni ordinarie in centro storico su edifici con classe di intervento 1, 2 e 3 (art. 29 Norme tecniche operative del Piano degli interventi);
- comunicazioni per strutture per l'esercizio di attività di caccia;
- domande per manutenzione di tombe o cappelle di famiglia.

Rimangono altresì fuori dalla gestione telematica i certificati di destinazione urbanistica e gli altri procedimenti che non trovano possibilità applicativa all'interno del Portale.

Nonostante la maggior parte dei professionisti che presentano pratiche edilizie nella veste di procuratore delegato abbia già utilizzato e sia a conoscenza del Portale [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it), in ogni caso al presente avviso è allegata idonea informativa tecnico operativa.

Buon lavoro.

Il Responsabile dei Servizi Tecnici  
geom. Diego Capitanio

# Sportello Unico Edilizia - Comune di Marano Vicentino

## ISTRUZIONI PRATICHE

Indicazioni utili per la concreta presentazione nel portale Impresainungiorno delle pratiche edilizie residenziali o presentate da soggetti diversi dalle imprese, ovvero le pratiche SUE, dal 01/01/2017.

Pur essendo in corso un dibattito a livello regionale sulla corretta suddivisione delle pratiche tra SUAP (sportello imprese) e SUE (sportello edilizia) innanzitutto si precisa che, secondo questa Amministrazione, ad esempio, vanno presentate al SUE le pratiche relative a immobili con destinazione residenziale o scolastica pubblica o relative a chiese e pertinenze.

Al momento della presentazione è importante che il professionista/procuratore delegato, dotato di firma digitale e PEC, segua accuratamente le seguenti istruzioni, assolutamente necessarie affinché il portale distingua al proprio interno le pratiche SUE dalle pratiche SUAP.

Una volta entrati nel portale [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it), dopo aver cliccato su **Trova subito il tuo Sportello** ed aver scelto Marano Vicentino, alla seguente schermata:



The screenshot shows the web interface of Impresainungiorno.gov.it. The header features the logo and the slogan "Una pubblica amministrazione più vicina alle imprese è un valore per tutti". The user is identified as MARTINI FABIO (Esci). The breadcrumb trail indicates the current step is "SCELTA SETTORE". The main content area is titled "SCELTA SETTORE ATTIVITÀ" and prompts the user to "Selezionare il settore di attività per il quale si desidera compilare la Pratica SUAP". A "Settore selezionato:" box displays "Sportello unico per l'edilizia, Ambiente, Altri adempimenti". Below this is a search bar with the text "Inserisci il testo da ricercare (minimo 3 caratteri)" and a search icon. A list of activity sectors is shown, with "Sportello unico per l'edilizia, Ambiente, Altri adempimenti" selected and highlighted in blue. At the bottom of the list are buttons for "Pagina precedente", "Annulla", and "Conferma". The left sidebar contains a navigation menu with options like "Pratiche in bozza", "Le mie pratiche inviate (MyPage)", "Descrizione pratica", "Autorizzazioni", "Generazione Pratica", "Scelta settore", "Scelta operazioni", "Scelta interventi eventuali", "Scelta destinatario", "Scelte eventuali", "Compilazione Pratica", "Firma", "Invio", "Call Center SUAP 0664892892", "Contattaci", "Manuale utente", and "Manuale pagamenti".

per le pratiche edilizie residenziali o presentate da soggetti diversi dalle imprese (pratiche SUE), deve essere scelta l'opzione **Sportello unico per l'edilizia, Ambiente, Altri adempimenti**, successivamente cliccare **Adempimenti edilizi** (interventi edilizi, vincoli, passi carrabili, ecc.)

e poi scegliere il tipo di intervento corretto all'interno della voce **Eseguire interventi edilizi (anche varianti a precedenti titoli o in sanatoria)**, o altri delle voci seguenti, se compatibili. Tra questi si precisa comunque che non fa parte delle prerogative del SUE, ma solo delle pratiche SUAP la voce **Procedimenti semplificati per interventi non conformi al Piano regolatore di cui agli artt. 2, 3 e 4 della LR 55/2012 (PdC, deroga, variante)**.

Alle schermate successive la selezione più importante alla quale fare attenzione sarà

**•IL PRESENTATORE DELLA DOMANDA È UN PROFESSIONISTA / ALTRO SOGGETTO MUNITO DI PROCURA SPECIALE**

che va sempre selezionata quando il presentatore della pratica è un soggetto diverso dall'intestatario e pertanto quest'ultimo firmerà su carta la relativa procura speciale/delega, che lo stesso procuratore scansionerà, firmerà in digitale e caricherà nel portale (il modello viene fornito nei passaggi successivi).

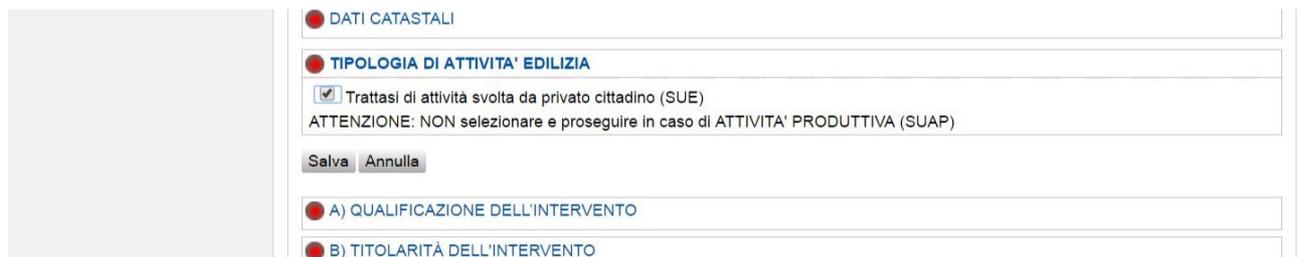
Alla pagina successiva con i campi da compilare, nella parte ANAGRAFICA DELL'IMPRESA:

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://suap.impresainungiorno.gov.it/fnsuap/cmd/create?execution=e1s10#mainForm>. The page title is "ANAGRAFICA DELL'IMPRESA". The form is divided into two main sections:

- Sezione anagrafica dell'impresa richiedente (Dati relativi al legale rappresentante) o della persona fisica**
  - Nome [ \* ]
  - Cognome [ \* ]
  - Sesso [ \* ]
  - Cittadinanza [ \* ]
  - Nato a [ \* ] il [ \* ]
  - Provincia [ \* ]
  - Stato [ \* ]
  - in Italia [ \* ]
  - all'estero [ \* ]
  - Cod. Fiscale [ \* ]
  - Informazioni relative alla residenza :
  - Residente in [ \* ]
  - Provincia [ \* ]
  - CAP [ \* ]
  - Indirizzo [ \* ]
  - Tel [ \* ]
  - Fax [ \* ]
  - eMail PEC [ \* ]
  - Carica (se persona fisica selezionare 'Proprietario') [ \* ]
  - PROPRIETARIO
- Sezione anagrafica dell'impresa richiedente (Dati relativi alla sede legale) o della persona fisica**
  - Forma giuridica (se persona fisica selezionare 'Altre')

alla voce CARICA è necessario selezionare PROPRIETARIO, o altra categoria compatibile con una persona fisica compresa nell'elenco a tendina, ma soprattutto alla voce FORMA GIURIDICA selezionare ALTRE FORME, altrimenti il sistema chiede altri dati di cui solo le imprese sono in possesso.

Nella stessa pagina, più avanti, è presente il passaggio fondamentale per la classificazione come pratica SUE distinta dalle pratiche Suap. Infatti alla voce TIPOLOGIA DI ATTIVITA' EDILIZIA



The screenshot shows a web form with the following sections:

- DATI CATASTALI** (radio button selected)
- TIPOLOGIA DI ATTIVITA' EDILIZIA** (radio button selected)
  - Trattasi di attività svolta da privato cittadino (SUE)
  - ATTENZIONE: NON selezionare e proseguire in caso di ATTIVITA' PRODUTTIVA (SUAP)
  - Buttons: **Salva** and **Annulla**
- A) QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO** (radio button selected)
- B) TITOLARITÀ DELL'INTERVENTO** (radio button selected)

nel caso di pratiche SUE, secondo i criteri sopra descritti, va selezionata l'unica spunta indicata. Unica eccezione è il caso di un privato cittadino che presenta il progetto di un immobile commerciale o produttivo in genere: in tal caso la pratica è di competenza SUAP e non SUE perché come discriminante prevale la destinazione d'uso dell'immobile.

Il resto della procedura è già conosciuto dalla maggior parte dei professionisti, poiché il Portale [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it) è già in uso, per le pratiche SUAP nella maggior parte dei Comuni della Provincia di Vicenza e nel Veneto.

E' possibile consultare online il [Manuale Utente](#) e il [Manuale dei Pagamenti](#) .

In ogni caso i tecnici dello Sportello Unico Edilizia del Comune di Marano Vicentino sono a disposizione per ulteriori chiarimenti al n. 0445 598800.

Buon lavoro dallo Sportello Unico Edilizia del Comune di Marano Vicentino.