



COMUNE DI MARANO VICENTINO

SETTORE TECNICO

Prot. n. 15005

Marano Vicentino il 21 DIC. 2012

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE:

COMUNE DI MARANO VICENTINO - Piazza Silva, 27 - 36035 MARANO VICENTINO - Prov. VI - Tel. 0445 - 598811 - Fax. 0445 - 560101 - Sito Internet: www.comune.marano.vi.it; PEC: maranovicentino.vi@cert.ip-veneto.net; Responsabile del Procedimento: Geom. Diego CAPITANIO.

2. PROCEDURA DI GARA:

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore III, Urbanistica, Territorio, Lavori Pubblici numero 319 del 19/12/2012 questa amministrazione comunale intende effettuare una procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D. Lgs. 163/2006, effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 83 e 144 del medesimo D. Lgs. 163/2006.

3. LUOGO DI ESECUZIONE:

Comune di Marano, impianti sportivi in via De Gasperi e in via Progresso, come individuati nell'area perimetrata in rosso nella tavola "Planimetria generale impianti sportivi" allegata al presente Bando.

Le predette aree sono destinate dal Piano dei Servizi del Piano Regolatore Comunale (PRC), Piano Assetto Territorio (PAT) e Piano Interventi (PI) vigenti come aree per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale e specificatamente:

- Aree attrezzate a parco, gioco e sport

L'intervento è localizzato su un'area ove già insistono impianti sportivi.

4. DESCRIZIONE, NATURA ED OGGETTO:

Codice CUP H63E12000140007 Codice CIG 48143130C5.

Affidamento della Concessione di costruzione di impianti e gestione degli

Pag. 1/25



COMUNE DI MARANO VICENTINO

SETTORE TECNICO

impianti sportivi esistenti e costruendi di Via De Gasperi e di Via Progresso (di seguito anche più brevemente "**Concessione**"), comprendente:

- a) predisporre tutti gli adempimenti necessari all'acquisizione dei pareri sul progetto definitivo presentato in sede di gara, convocando la conferenza di servizi ovvero richiedendo tutti i previsti pareri entro 30 gg. dall'aggiudicazione della gara;
- b) Predisporre tutte le modifiche al progetto, richieste dagli Enti competenti al rilascio dei pareri entro i termini indicati nella conferenza di servizi o nei pareri ottenuti dagli enti ed in assenza di indicazioni entro 30 gg. dal loro rilascio;
- c) Predisporre e presentare il progetto esecutivo sulla base del progetto definitivo approvato previa verifiche di legge entro 90 gg.;
- d) eseguire, a propria cura e spese con la formula "chiavi in mano", i lavori previsti dall'approvazione dei progetti da parte di tutti gli enti preposti;
- e) gestire funzionalmente ed economicamente gli stessi impianti sportivi, sia per la parte esistente, sia per quella di nuova costruzione, compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria e l'adeguamento alla normativa degli impianti e strutture;
- f) finanziare economicamente la concessione comprese tutte le spese correlate, inerenti e conseguenti;
- g) riconsegnare le opere esistenti ricevute in gestione e quelle costruite nel corso della Concessione, in ottimo stato di manutenzione ed a titolo gratuito, fatte salve le integrazioni per costruzioni di opere supplementari e/o migliorie autorizzate dal Comune nel corso della Concessione stessa.

Il tutto come indicato e previsto dal progetto preliminare approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 28 novembre 2011 avente ad oggetto "C193 - Riqualificazione impianti sportivi: approvazione progetto preliminare".

La funzione dei nuovi impianti e degli esistenti è pubblica e deve essere garantito l'utilizzo e l'accesso a tutti i cittadini.

5. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO: L'importo globale complessivo dell'investimento viene stimato in € 1.750.000,00= (Euro unmilionesettecentocinquantamila/00).

Pag. 2/25



COMUNE DI MARANO VICENTINO

SETTORE TECNICO

Tale importo comprende il servizio di progettazione, i lavori, allestimenti e arredi, oltre a tutte le altre voci di cui al quadro economico.

Si notifica che, in relazione alle spese tecniche relative alla progettazione preliminare e alle spese di redazione della documentazione amministrativa e finanziaria di progetto previste al punto k) dell'articolo 6 della **Convenzione**, le stesse sono così fissate:

- spese tecniche euro 2.980,49 (duemilanovecentottanta/49);
- spese di redazione documentazione amministrativa euro 15.727,58 (quindicimilasettecentoventisette/58).

6. IMPORTO E CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

Per individuare i requisiti dei soggetti esecutori da invitare alla gara, l'importo dei lavori ammonta a complessivi € 1.300.000,00 (Euro unilionesetcentomila/00) IVA esclusa, di cui € 35.000,00 (euro trentacinquemila/00) IVA esclusa per oneri per la sicurezza.

Ai sensi del D.P.R. n.207/2010, l'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

- Categoria prevalente OG1 – Classifica III € 1.140.000,00= (qualificazione obbligatoria)
- Categoria scorporabile OG10 – Classifica I € 160.000,00=

7. TEMPI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO. DURATA DELLA CONCESSIONE.

Il concessionario dovrà completare gli sviluppi delle fasi progettuali come previsti dal DPR 207/2010 Titolo II Capo I Sezione III e dalla Convenzione di Gestione all'articolo 6.

La durata massima della **Concessione** è di anni 30=(trenta), decorrenti dalla data di stipula della convenzione e contestuale inizio della gestione, ovvero il minor termine offerto in Gara dall'Aggiudicatario.

8. CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONARIA

I corrispettivi derivanti dalla gestione costituiranno per il concessionario la remunerazione dell'appalto che servirà anche per il finanziamento della spesa

Pag. 3/25



COMUNE DI MARANO VICENTINO

SETTORE TECNICO

relativa alla esecuzione dei lavori.

La concessionaria avrà diritto esclusivamente di gestire funzionalmente ed economicamente i lavori realizzati, come meglio individuato nella Convenzione, per l'intera durata della **Concessione**, a totale suo rischio, effettuando ogni altra attività compatibile con la destinazione dell'impianto e con la natura pubblica dell'immobile.

La progettazione e la realizzazione degli impianti oggetto del presente bando, nonché la sua gestione funzionale ed economica sono a carico del gestore.

9. TARIFFE CONTROLLATE.

La Concessionaria si obbliga a praticare le tariffe controllate relative alle prestazioni specificate nello schema di Convenzione ovvero quelle migliorative risultanti dall'offerta presentata in sede di gara e risultata aggiudicataria.

Le tariffe massime sono adeguate annualmente dal Concessionario sulla base dell'indice ISTAT del costo della vita per le famiglie di impiegati ed operai, a decorrere dalla stipula della convenzione, previa comunicazione all'Amministrazione che verificherà la correttezza degli adeguamenti.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.

Possono partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in possesso dei requisiti descritti al successivo punto 11.

Per i concorrenti di altri stati membri dell'Unione Europea, il possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara di imprese italiane è accertato in base alle dichiarazioni e alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi.

Ai sensi dell'art.36 comma 5 i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

E' vietata altresì la partecipazione a più di un consorzio stabile. Non è ammessa la partecipazione alla gara di imprese in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la partecipazione in forma individuale di un'impresa che partecipi in raggruppamento o consorzio

Pag. 4/25



COMUNE DI MARANO VICENTINO

SETTORE TECNICO

ordinario di concorrenti.

Ai sensi del comma 7 dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b), del medesimo D.Lgs 163/2006, sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara, pena l'esclusione del consorzio e del consorziato.

Ai sensi del comma 8 dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, l'offerta eventualmente presentata da parte dei soggetti di cui alle lettere d) ed e) del primo comma dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 che non siano ancora costituiti dovrà essere sottoscritta -a pena di esclusione- da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario.

Tale offerta dovrà altresì contenere -sempre a pena di esclusione- l'impegno da parte di tutti gli operatori economici, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Ai sensi del comma 9 dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, è vietata l'associazione in partecipazione.

Ai sensi del comma 13 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006, i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

11.1.- Requisiti di ordine generale.- Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art.38 del D.Lgs.n. 163/2006.

11.2.- Requisiti di ordine speciale di cui all'art. 95 del D.P.R. n.207/2010.-

11.2.1. - In caso di concorrenti che intendono eseguire direttamente l'opera, è richiesto il possesso di tutti i requisiti di seguito indicati.

A pena di esclusione la domanda d'invito dovrà essere corredata da dichiarazione:

- di voler eseguire i lavori direttamente con organizzazione propria di impresa

Pag. 5/25



COMUNE DI MARANO VICENTINO

SETTORE TECNICO

o di avvalersi di imprese collegate o controllate

- del possesso di attestato SOA di progettazione e costruzione in ordine alle categorie dei lavori e degli importi indicati al punto 6 di cui al presente bando, ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. 207/2010. In caso di imprese collegate o controllate le stesse devono essere qualificate per i lavori di propria competenza.

- del possesso, ai sensi dell'articolo 95 D.P.R. n.207/2010, dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi elencati:

A.1. fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a Euro 500.000,00.

A.2. capitale sociale non inferiore a Euro 87.500,00.

A.3. svolgimento negli ultimi 5 anni di servizi affini a quelli oggetto della concessione, per un importo medio non inferiore a Euro 150.000,00

A.4. svolgimento negli ultimi 5 anni di almeno un servizio affine per un importo medio pari almeno a Euro 50.000,00.

In alternativa ai requisiti previsti dalle sopra indicate lettere A.3. e A.4. il concorrente deve possedere i requisiti previsti dalle suindicate lettere A.1. e A.2. in misura almeno di 2 volte gli importi minimi ivi stabiliti.

11.2.2. - In caso di concorrenti che non intendono eseguire direttamente l'opera con organizzazione propria d'impresa o tramite imprese collegate o controllate, la domanda, a pena di esclusione deve essere corredata da dichiarazione:

- di non eseguire direttamente i lavori

- di essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle lettere A.1., A.2., A.3. A.4. su riportate.

11.2.3. - Ai fini di quanto richiesto alle precedenti lettere A.3. e A.4.: (i) l'importo medio è ottenuto dalla somma degli importi relativi all'intero periodo di riferimento, divisa per il numero di 5e (ii) per servizio affine si intende la gestione di un centro sportivo costituito da campi di calcio e polivalenti, comprendente conduzione tecnica ed amministrativa degli impianti,

Pag. 6/25



COMUNE DI MARANO VICENTINO

SETTORE TECNICO

manutenzione, pulizia, incasso dei corrispettivi direttamente dagli utenti e/o dalle società sportive.

I servizi sopraindicati devono essere accompagnati da una dichiarazione di corretta gestione da parte dell'ente - pubblico o privato - presso il quale il servizio viene prestato.

11.3. - Avvalimento

Il concorrente che intende soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti o dell'attestazione SOA di altro soggetto, deve rispettare le prescrizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006, allegando i documenti, le attestazioni, le certificazioni e le dichiarazioni richieste da tale articolo.

Per quanto attengono i requisiti gestionali previsti al precedente punto 11.2.1, lettere A.3 e A.4, è consentito l'avvalimento da parte di Società sportive dilettantistiche o professionistiche che siano iscritte presso il Registro Nazionale delle Società Sportive dilettantistiche o professionistiche tenuto presso il CONI. Queste società dovranno comunque: (i) non trovarsi in alcuna situazione che comporti l'impossibilità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e (ii) di essere esente da qualsivoglia causa ostativa di cui alle vigenti disposizioni antimafia.

In ogni caso il concorrente:

- può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito;
- non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla stessa gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

11.4. - Imprese riunite e consorzi.

In caso di raggruppamenti temporanei di soggetti o di consorzi, i requisiti previsti ai punti precedenti devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dalla vigente normativa.

In particolare, il requisito relativo al possesso di attestazione SOA necessario ai fini dell'esecuzione dei lavori deve essere posseduto dai raggruppamenti

Pag. 7/25



COMUNE DI MARANO VICENTINO

SETTORE TECNICO

temporanei di concorrenti e dai consorzi nei limiti previsti dall'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 ed art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

In caso di raggruppamento di tipo orizzontale i requisiti economico finanziari di cui alle precedenti lettere A1) e A2) del punto 11.2.1 devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria.

Per ogni tipo di raggruppamento:

- il requisito di cui alla precedente lettera A3) del punto 11.2.1, ai soli fini del raggiungimento dell'importo minimo, può essere posseduto cumulativamente dalle imprese raggruppate;
- il requisito di cui alla precedente lettera A4) del punto 11.2.1, deve essere posseduto per intero da un unico soggetto partecipante al raggruppamento.

11.5 Requisiti per la progettazione

I concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione nonché i concorrenti in possesso dei soli altri requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi dovranno chiedere di partecipare alla gara indicando il nominativo di uno o più soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g), h) del D.Lgs. n. 163/2006 in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere di cui al presente bando e degli ulteriori requisiti di legge. In alternativa è possibile il raggruppamento con uno o più di tali soggetti, i quali dovranno necessariamente ricoprire nell'associazione temporanea il ruolo di mandanti. E' altresì ammessa la richiesta di partecipazione alla gara con la sola dichiarazione di impegno ad affidare, in caso di aggiudicazione, la prestazione di progettazione ad uno o più soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis) g), h) del D.Lgs. 163/2006 in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere e degli ulteriori requisiti di legge. Tali soggetti, ai sensi del comma 7 dell'art. 90 del D.Lgs. n. 163/2006, devono comunque essere nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta. Deve inoltre essere comunque sempre indicata in sede di offerta la persona fisica incaricata dell'integrazione

Pag. 8/25



COMUNE DI MARANO VICENTINO

SETTORE TECNICO

tra le varie prestazioni specialistiche.

12. SOCIETA' DI PROGETTO

L'aggiudicataria ha la facoltà di costituire una società di progetto, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 156 e 157 del D.Lgs. n. 163/2006, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, con capitale sociale minimo pari ad €. 200.000,00.=.

13. LAVORI DA AFFIDARE A TERZI

Il concorrente può eseguire direttamente tutti i lavori, senza obbligo di appaltare a terzi. Ove sussista, il concorrente dovrà dichiarare in fase di presentazione della propria offerta la percentuale del valore globale dei lavori oggetto della concessione che esso intende affidare a terzi; sempre comunque nel totale rispetto dell'art. 149 e seg. del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i.

14. VARIANTI

Ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 163/2006 gli offerenti sono autorizzati a presentare varianti progettuali secondo i requisiti e le modalità di cui alla Convenzione limitatamente alle opere previste per i campi polivalenti.

15. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara è costituita dai seguenti atti, documenti ed elaborati, che si aggiungono al presente bando di gara:

- 1) Progetto preliminare;
- 2) Piano economico finanziario per tutta la durata della concessione;
- 3) Schema della **Convenzione**;
- 4) Planimetria generale impianti sportivi;
- 5) Schema criteri di aggiudicazione.

Gli atti e gli elaborati sopra elencati sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale aperto nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12.45. Tale documentazione può essere richiesta, in fotocopia o su supporto magnetico (CD), direttamente alla ditta Gasparella Office Service S.n.c., aggiudicataria dell'appalto triennale in economia di "Fornitura di fotocopie Triennio 2011-13" previa comunicazione telefonica (via Foscari n. 3, Thiene - tel. 0445/386278 e fax 0445/386280).

Pag. 9/25



COMUNE DI MARANO VICENTINO

SETTORE TECNICO

16. DOMANDE DI CHIARIMENTO E ACCESSO AI LUOGHI

I concorrenti possono rivolgere per iscritto, via PEC maranovicentino.vi@cert.ip-veneto.net, domande di chiarimento di carattere tecnico sul bando e sui suoi allegati fino al 15° giorno antecedente la data di scadenza della presentazione delle offerte.

Sarà pubblicata esclusivamente sul sito internet www.comune.marano.vi.it una sintesi dei quesiti pervenuti e delle relative risposte.

Dette risposte saranno utili ad interpretare le statuizioni contenute negli atti di gara. Il Comune si riserva di prorogare il termine di presentazione delle offerte ove le risposte fornite comportino modifica degli atti di gara.

La presa visione ed il sopralluogo, obbligatori a pena di esclusione, dovrà essere effettuata dai concorrenti anche a mezzo di un rappresentante munito di valida procura notarile (come indicato al punto 18) o delega scritta a una figura tecnica (con allegata Carta d'Identità del sottoscrittore), previa richiesta di appuntamento telefonica al nr. 0445/598806 (Ufficio Tecnico LL.PP.).

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese o di consorzi non ancora costituiti, il sopralluogo potrà essere effettuato da parte di un legale rappresentante di almeno un'impresa e/o soggetto che si impegnano a costituirsi in associazione o consorzio. Il sopralluogo potrà comunque essere effettuato anche in modo distinto dalle imprese e/o soggetti che si impegnano a costituirsi in associazione o consorzio e verrà rilasciato un attestato a ciascuno di esse/i.

17. I DOCUMENTI DA PRODURRE E L'OFFERTA DA PRESENTARE.

L'offerta, da predisporre e recapitare a totale cura e spese del concorrente, unitamente agli allegati di seguito specificati, dovrà pervenire al Comune **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12/03/2013** in un unico plico indirizzato a "Comune di Marano vicentino, Piazza Silva, 27 – 36035 Marano Vicentino (VI)". Tutti gli atti dell'offerta debbono essere redatti in lingua italiana; eventuali documenti o certificati provenienti da soggetti diversi dal concorrente debbono, se redatti in altra lingua, essere accompagnati dalla relativa traduzione giurata.

Pag. 10/25



COMUNE DI MARANO VICENTINO

SETTORE TECNICO

17.1.- Il plico deve pervenire nel termine suddetto presso l'Ufficio Protocollo, in Piazza Silva, 27 – 36035 Marano Vicentino (VI), che rilascerà ricevuta; l'invio del plico a mezzo del servizio postale o tramite corriere é a esclusivo rischio del concorrente.

17.2.- Il plico, contenente le buste di cui al successivo punto 17.3, deve essere **ben chiuso e firmato sui lembi di chiusura**, da parte del legale rappresentante dell'impresa singola o in caso di raggruppamento temporaneo, dal legale rappresentante dell'impresa mandataria o indicata come tale, in modo da garantirne l'integrità e la chiusura sino all'apertura, in sede di gara; il suddetto plico deve recare, in maniera ben visibile, una scritta con il destinatario e l'indirizzo (sopra indicati) nonché la seguente dicitura: **" NON APRIRE - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI – CODICE PROGETTO C193 - OFFERTA DEL CONCORRENTE"**

17.3- - Il plico di cui sopra deve contenere 3 buste come di seguito specificato:

17.3.1 Una busta, chiusa e firmata, sui lembi di chiusura, dalla medesima persona che firma i lembi del plico (punto 18.2), e recante, in maniera ben visibile, la seguente dicitura: **"CONTIENE L'ISTANZA DI AMMISSIONE E DOCUMENTI NECESSARI ALLA VERIFICA DEI REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA GARA"**

Detta busta deve contenere:

17.3.1.1. L'istanza di ammissione con annessa dichiarazione, compilando obbligatoriamente l'allegato A al presente bando e dovrà essere redatta in lingua italiana.

L'istanza di ammissione con annessa dichiarazione dovrà essere sottoscritta con firma leggibile del legale rappresentante o del titolare in caso di impresa singola. In caso di raggruppamenti temporanei di imprese o di consorzi non ancora costituiti, l'istanza di ammissione con annessa dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese e/o soggetti che si impegnano a costituirsi in associazione o consorzio e dovrà essere unito il relativo impegno (Allegato A1). Qualora i raggruppamenti o consorzi siano già legalmente costituiti, l'istanza di ammissione con annessa dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del raggruppamento o consorzio e

Pag. 11/25



COMUNE DI MARANO VICENTINO

SETTORE TECNICO

dovrà essere unito il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico, ovvero l'atto costitutivo del consorzio.

17.3.1.2. (nel caso manchino nell'allegato A le dichiarazioni di ammissibilità inerenti gli altri soggetti diversi dal Legale Rappresentante): la dichiarazione di cui all'allegato A2;

17.3.1.3. in segno di accettazione delle clausole dello schema di **Convenzione**, copia dello schema medesimo, sottoscritto in ogni facciata ed in calce, anche per specifica approvazione delle clausole ivi contenute, dalla(e) medesima(e) persona(e) che sottoscrive(ono) la dichiarazione di cui al precedente punto 17.3.1.1;

17.3.1.4.- garanzia di Euro 35.000,00= pari al due per cento dell'importo globale complessivo dei lavori, da prestarsi con le forme e le modalità di cui all'art.75 del D.Lgs. n.163/2006; in particolare, tale garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e comunque fino alla sua sostituzione con la garanzia definitiva in caso di aggiudicazione.

La cauzione dovrà essere costituita con versamento alla Tesoreria Comunale presso qualsiasi Filiale della Cassa di Risparmio del Veneto spa, indicando di voler effettuare un versamento alla Tesoreria del Comune di Marano Vicentino, con oggetto il presente appalto oppure tramite fideiussione, bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93. Nel caso di versamento alla Tesoreria Comunale dovrà essere inserita nella busta la ricevuta relativa.

L'offerta dovrà essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n.163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.

In caso di raggruppamento di imprese e/o Consorzio e/o GEIE la cauzione provvisoria deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica dell'unità concorrente e deve essere intestata a tutte le imprese associate.



COMUNE DI MARANO VICENTINO

SETTORE TECNICO

Le imprese che intendono usufruire del beneficio della riduzione della cauzione del 50% dovranno allegare copia della certificazione di qualità o copia dell'attestazione SOA che indichi tale certificazione.

17.3.1.5 (per le associazioni o consorzi di concorrenti già costituiti):

- mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata;
- procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico.

E' ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

17.3.1.6 (per le associazioni o consorzi di concorrenti non ancora costituite) dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

17.3.1.7. (per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.lgs. 163/2006):

- atto costitutivo del consorzio e successive modificazioni, in originale o copia, dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000;
- delibera dell'organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo.

17.3.1.8. (nel caso di avvalimento) le dichiarazioni e il contratto previsti analiticamente al punto 11.3. del presente bando di gara;

17.3.1.9 - ricevuta di pagamento in originale o in copia conforme dell'importo di €.140,00= ALLA AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI, ai sensi e per gli effetti della deliberazione dell'Autorità medesima del 03.11.2010.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on-line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.



COMUNE DI MARANO VICENTINO

SETTORE TECNICO

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il seguente codice CIG 48143130C5 di identificazione della procedura. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

1. On-line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure il manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on-line sul "Servizio di Riscossione";
2. In contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 è stata attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta;
3. Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:
 - il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante;
 - il seguente codice CIG che identifica la procedura: 48143130C5



COMUNE DI MARANO VICENTINO

SETTORE TECNICO

Si specifica che, in caso di associazione di impresa, il versamento deve essere effettuato dall'impresa capogruppo.

17.3.1.10 – Certificazione rilasciata dal Settore LL.PP. comunale attestante la presa visione - da parte dell'Impresa - del luogo dove debbono eseguirsi i lavori nonché la presa visione di tutti gli atti costituenti il progetto dell'intervento da realizzare (in caso di raggruppamento di imprese e/o Consorzio e/o GEIE già costituiti la Certificazione deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica dell'unità concorrente e contenere i nominativi delle imprese che costituiscono il raggruppamento).

17.3.1.11 - Modello gap, debitamente compilato;

17.3.1.12 - Copia certificazioni SOA

17.3.2.- Una busta, ben chiusa e firmata, sui lembi di chiusura, dalla medesima persona che ha firmato i lembi del plico (punto 18.2), e recante, in maniera ben visibile, la seguente dicitura: **"CONTIENE L'OFFERTA TECNICA"**. In tale busta, devono essere inseriti i seguenti atti ed elaborati:

17.3.2.1) "Piano gestionale tecnico organizzativo" costituito da relazione complessiva sull'ipotesi gestionale contenente le modalità organizzative che si intendono attuare segnalando, in particolare:

- Descrizione del progetto e tipologia delle attività
- Orario di apertura proposto impianti
- Modalità di gestione amministrativa
- Programma di promozione sportiva e interazione con realtà sportive locali
- Eventuale assunzione di persone svantaggiate di cui all'art.4 Legge 381/91.

17.3.2.2) "Piano gestionale tecnico manutentivo" costituito da dettagliata descrizione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria riferita alla struttura, agli impianti tecnologici, ai campi, agli spogliatoi, alla pulizia dell'intero complesso, alla sicurezza e di quant'altro previsto a carico del gestore, specificando periodicità degli interventi, tempistiche di svolgimento delle diverse operazioni, numero delle persone addette e monte ore annuo, strumenti o mezzi messi in atto per la realizzazione degli interventi.

17.3.2.3) - "Progetto definitivo": Il progetto definitivo dovrà essere

Pag. 15/25



COMUNE DI MARANO VICENTINO

SETTORE TECNICO

completo e redatto secondo i criteri stabiliti dall'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 28 e ss. del DPR 207/2010.

La documentazione di gara dovrà essere presentata in numero 1 copia in formato cartaceo e su supporto informatico (cd-rom) riproducibile.

In caso di aggiudicazione, dovranno essere consegnate ulteriori n.3 copie in formato cartaceo per l'approvazione da parte di questa Amministrazione Comunale ed il progetto su file in modalità *.dwg.

17.3.3.- Una busta, ben chiusa e firmata, sui lembi di chiusura, dalla medesima persona che ha firmato i lembi del plico (punto 18.2), e recante, in maniera ben visibile, la seguente dicitura: "CONTIENE L'OFFERTA ECONOMICA".

Nell'offerta economica devono essere contenuti, a pena di esclusione, debitamente suddivisi e contraddistinti con l'indicazione del contenuto, i seguenti documenti:

a) Offerta in marca da bollo competente relativamente a: (vedi fac-simile Allegato "B oppure B1"):

- sconto percentuale sulle tariffe applicate all'utenza sulle tariffe applicabili massime sia prima sia dopo l'esecuzione dei lavori (aliquota unica);
- sconto percentuale (aggiuntivo) applicato alle Società sportive residenti (su tutti i campi, sia prima sia dopo l'esecuzione dei lavori, aliquota unica);
- minor durata della concessione proposta dal concorrente;
- eventuale canone annuo da versare al Comune per ogni anno di concessione.

b) – "Piano Economico – Finanziario" costituito da:

Piano economico-finanziario della concessione (relativo ad interventi obbligatori e eventuali facoltativi migliorativi proposti), **asseverato da uno dei soggetti previsti dal DLGS 163/2006**, che documenti i principali indicatori di redditività (IRR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi, che l'aggiudicatario dovrà sostenere, dei ricavi previsti, delle voci patrimoniali, dei flussi di cassa e della modulazione del debito. Tale

Pag. 16/25



COMUNE DI MARANO VICENTINO

SETTORE TECNICO

Piano Economico e Finanziario, vincolante per il concorrente, sarà allegato alla **Convenzione** in caso di aggiudicazione, formando parte integrante del Contratto stesso e presupposto delle condizioni dell'equilibrio economico-finanziario della gestione.

Tutti i documenti contenuti nelle buste dovranno essere sottoscritti, con firma leggibile apposta per esteso, da chi ha la rappresentanza legale della società.

Nel caso di raggruppamento di Imprese e/o Consorzio e/o GEIE, già costituito al momento di presentazione dell'offerta, tutti i documenti contenuti nelle buste dovranno essere sottoscritti dalla sola impresa mandataria.

Nel caso di soggetti, di cui all'articolo 37, comma 8 del D. Lgs. n. 163/2006, non ancora costituiti, tutti i documenti contenuti nelle buste dovranno essere sottoscritti da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti.

In ogni caso la documentazione può essere sottoscritta anche da un soggetto autorizzato ad agire in nome e per conto dell'impresa, purché sia prodotta copia della relativa procura.

18- OPERAZIONI DI GARA.-

Le operazioni di gara avranno inizio **il giorno mercoledì 20/03/2013 alle ore 15.00** presso la sede del Comune e si articoleranno sulla base delle seguenti direttive di massima. Alle suddette operazioni (con la sola eccezione di quelle escluse dalla fase pubblica) può presenziare, con facoltà di interloquire, ciascuno dei concorrenti, anche a mezzo di rappresentante munito di valida procura.

18.1.- Il Presidente della Commissione, all'uopo nominata dal Comune, verificata la validità della riunione, dichiara aperti i lavori e procede, anzitutto, a verificare se i soggetti presenti sono o meno legittimati ad interloquire in merito allo svolgimento delle operazioni di gara. La mancanza di titolo proprio, o di valida procura a presenziare in nome e per conto di uno dei concorrenti, comporta l'impossibilità di intervenire durante lo svolgimento della gara, formulando richieste, rilievi e riserve.



COMUNE DI MARANO VICENTINO

SETTORE TECNICO

18.2.- Il Presidente, controllata l'integrità dei plichi pervenuti e l'esistenza delle firme apposte sui lembi dei plichi stessi, procede all'apertura dei medesimi e, poi, della busta di cui al punto 17.3.1, per accertare e valutare l'esistenza, la regolarità e l'idoneità per l'ammissione degli atti e dei documenti in essa contenuti. Terminate le suddette verifiche, il Presidente forma l'elenco dei concorrenti ammessi e di quelli esclusi, indicando la ragione dell'esclusione, individuata tra quelle di cui al successivo punto 19 (con la sola eccezione di quelle di cui ai punti 19.8 e 19.10, da verificare successivamente).

18.3.- Il Presidente, dopo aver fatto verbalizzare gli eventuali rilievi, richieste e riserve dei concorrenti circa l'operazione conclusa, provvede alla verifica dell'esistenza e della regolarità (quanto all'indicazione ed alla chiusura) della busta di cui al punto 17.3.2; terminata tale verifica, il Presidente, senza procedere all'apertura della busta suddetta, provvede all'aggiornamento degli elenchi di cui al punto 18.2, motivando la ragione dell'eventuale esclusione. Successivamente, il Presidente, dopo aver fatto verbalizzare gli eventuali rilievi, richieste o riserve dei concorrenti, provvede alla verifica dell'esistenza e della regolarità (quanto all'indicazione ed alla chiusura) della busta di cui al punto 17.3.3; terminata tale verifica, senza procedere all'apertura della busta suddetta, il Presidente provvede all'aggiornamento degli elenchi di cui al punto 18.2, indicando la ragione dell'eventuale esclusione. Successivamente, il Presidente sorteggerà il 10% delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, così come previsto dall'art. 48 comma 1 del D.Lgs. 163/2006. Le Imprese sorteggiate devono documentare e far pervenire alla stazione appaltante entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla data della richiesta, quanto dichiarato in merito ai requisiti autocertificati.

18.4.- Raccolti e fatti verbalizzare gli eventuali rilievi, richieste e riserve dei concorrenti circa l'ultima operazione, il Presidente provvede all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi verificando la corrispondenza tra il loro contenuto e l'elenco di cui al precedente punto 17.3.1.3, nonché la presenza di tutti gli elaborati di cui al punto 17.3.2 del presente bando. In seguito, raccolti e fatti verbalizzare gli eventuali rilievi, richieste e riserve dei concorrenti circa l'operazione conclusa, provvede all'aggiornamento degli elenchi di cui al punto 18.2, motivando l'eventuale esclusione. Successivamente, il Presidente dichiara chiusa la prima fase pubblica della gara e stabilisce le opportune direttive per la prosecuzione dei lavori (nella fase non pubblica) da parte della Commissione giudicatrice, curando la formazione di tre plichi (l'uno contenente le offerte tecniche dei concorrenti ammessi riposte nelle relative buste; l'altro le offerte economiche dei concorrenti ammessi; l'ultimo contenente le offerte tecniche ed economiche

Pag. 18/25



COMUNE DI MARANO VICENTINO

SETTORE TECNICO

dei concorrenti esclusi) e la loro chiusura, nonché disponendo per la loro custodia.

18.5.- Terminata la fase (non pubblica) di valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, il Presidente, con comunicazione trasmessa via PEC con preavviso di almeno 2 giorni lavorativi, invita tutti i concorrenti a presenziare alle operazioni di apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Nella convocata seduta pubblica, il Presidente provvede a dar lettura del punteggio conseguito da ciascun concorrente all'esito della valutazione delle offerte tecniche; successivamente provvede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e a dar lettura dei contenuti di cui all'Allegato B o B1. Eventuali rilievi, richieste e riserve dei concorrenti circa tali operazioni vengono raccolti e verbalizzati.

18.6.- Nella successiva fase non pubblica, la Commissione giudicatrice ha la facoltà di procedere, in via preliminare, al riesame dei rilievi, delle richieste e delle riserve eventualmente formulate dai presenti, alla fase pubblica della gara; ove la Commissione stessa ritenesse accoglibili uno o più dei suddetti rilievi, richieste e riserve ed ove l'accoglimento comportasse una modifica degli elenchi di cui al precedente punto 18.2 ovvero dei punteggi conseguiti dai concorrenti all'esito della valutazione delle offerte tecniche, il Presidente inviterà, con comunicazione trasmessa via PEC con preavviso di almeno 2 giorni lavorativi, tutti i concorrenti a presenziare alla seduta straordinaria di riesame degli elenchi dei concorrenti ammessi e di quelli esclusi nonché dei documenti di gara. Nella seduta saranno illustrate le decisioni assunte dalla Commissione e raccolti gli eventuali rilievi, richieste e riserve dei concorrenti.

18.7.- Nella successiva fase non pubblica, la Commissione giudicatrice procede all'attribuzione dei punteggi conseguiti da ciascun concorrente dalla valutazione dell'offerta economica. In seguito il Presidente inviterà, con comunicazione trasmessa via PEC con preavviso di almeno 2 giorni lavorativi, tutti i concorrenti a presenziare alla seduta pubblica nella quale darà lettura dei punteggi conseguiti dai concorrenti ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto, fatte salve le valutazioni dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art.86 comma2) del D. Lgs. n.163/2006.

19.- MOTIVI DI ESCLUSIONE. -

Le cause di esclusione sono qui di seguito – tassativamente - elencate:

Pag. 19/25



COMUNE DI MARANO VICENTINO

SETTORE TECNICO

19.1. - mancata partecipazione al sopralluogo di cui al punto 16

19.2 - inosservanza del termine di ricezione del plico;

19.3.- mancato rispetto delle prescrizioni di cui al punto 17.2 quanto alle indicazioni sulla busta, sulla chiusura e sulla sottoscrizione dei lembi del plico;

19.4.- assenza, nel plico, della busta di cui al punto 17.3.1;

19.5 - assenza degli allegati di cui ai punti 10 e 11; assenza della istanza di ammissione con annessa dichiarazione (con sottoscrizione di soggetto diverso da quello indicato) di cui al punto 17.3.1.1 ovvero mancanza o incompletezza o difformità dalle prescrizioni normative anche di uno dei contenuti di cui ai punti 17.3.1, tutti i sottopunti;

19.6.- assenza, nel plico, della busta di cui al punto 17.3.2 ovvero mancato rispetto delle prescrizioni del medesimo punto 17.3.2 quanto alle indicazioni sulla busta, sulla sua chiusura e sulla sottoscrizione sui lembi;

19.7.- assenza, nella busta di cui al punto 17.3.2, anche di uno solo degli atti ed elaborati richiesti ai punti 17.3.2.1, 17.3.2.2, 17.3.2.3;

19.8.- assenza, nel plico, della busta di cui al punto 17.3.3 ovvero mancato rispetto delle prescrizioni del medesimo punto 17.3.3 quanto alle indicazioni sulla busta, sulla sua chiusura e sulla sottoscrizione sui lembi;

19.9.- mancanza dell'offerta di cui al punto 17.3.3, ovvero offerta formulata non in conformità a quanto elencato al punto 17.3.3 a), 17.3.3 b);

19.10 - documenti contenuti nelle buste non sottoscritte dai soggetti di cui all'articolo 17 che precede, ultimi quattro commi.

20.- CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.-

L'appalto sarà affidato mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37 e dell'art. 55, comma 5, del D. Lgs 163/2006 con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs 163/2006, con la ripartizione del punteggio massimo di 100 punti attribuito in base all'allegato schema.

Pag. 20/25



COMUNE DI MARANO VICENTINO

SETTORE TECNICO

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato con il metodo aggregativo - compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. n.207/2010. Nella formula indicata dal predetto allegato, per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, i coefficienti $V(a)_i$ sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, calcolata dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" di cui all'allegato G del medesimo D.P.R. n.207/2010.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a tre, i coefficienti saranno determinati con il seguente metodo: la media dei coefficienti variabili tra 0 a 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Durante l'esame delle offerte la Commissione giudicatrice si riserva di richiedere per iscritto ai concorrenti le precisazioni che riterrà necessarie in merito agli elementi costitutivi delle offerte stesse, sia tecniche che economiche, al fine di pervenire ad una corretta valutazione, anche con audizioni di cui verrà redatto apposito verbale.

Durante la valutazione di natura tecnica, il Presidente potrà aggiornare la seduta ad altra data anche più volte e per qualsiasi motivo, che verrà verbalizzato.

Ogni comunicazione ai concorrenti avverrà a mezzo PEC con un preavviso di almeno 2 giorni lavorativi, compresa la seduta pubblica per l'apertura della busta "Offerta Economica".

L'aggiudicazione dell'appalto verrà disposta a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, come risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica ed economica. In caso di parità di punteggio complessivo, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta fattibile, idonea e conveniente.

Resta comunque salva, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 3 dell'art.81 del D.Lgs. n.163/2006, la possibilità di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Pag. 21/25



COMUNE DI MARANO VICENTINO

SETTORE TECNICO

Non è previsto rimborso alcuno delle spese ai concorrenti partecipanti alla gara.

21.- COMUNICAZIONE DELL'ESITO DELLA GARA ED EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE.-

21.1.- L'Amministrazione Comunale procederà all'acquisizione dei certificati dei requisiti autocertificati in sede di gara dal concorrente aggiudicatario e da colui che segue in graduatoria ex art.48 comma 2 del D.Lgs.vo n.163/2006 e s.m.i..

Il Comune quindi, esaminati gli atti di gara e la graduatoria formata dalla Commissione, li approva; ove non ritenga di approvarli, formula rilievi alla Commissione e, valutate le conseguenti deduzioni, assume le proprie determinazioni. Approvata la graduatoria, il Comune comunica i risultati della gara a tutti i concorrenti a mezzo di lettera via PEC, assegnando al concorrente primo classificato il termine per la stipulazione del contratto. Il concorrente é vincolato all'offerta formulata per centottanta giorni a decorrere dalla data di apertura della busta contenente l'offerta economica.

21.2.- L'Aggiudicatario deve, entro il termine fissato dal Comune, intervenire alla stipulazione del contratto, previa presentazione di tutte le attestazioni, le certificazioni, le fidejussioni, le garanzie e, comunque, di tutti i documenti richiesti e previsti dagli atti di gara e in ogni caso necessari per la stipulazione.

Qualora l'Aggiudicatario non sottoscrivesse il contratto nel termine assegnato dal Comune, l'Amministrazione Comunale potrà revocare l'aggiudicazione ed incamerare la cauzione provvisoria a titolo di penale.

Il Comune avrà facoltà di aggiudicare al secondo classificato e così via ai seguenti in graduatoria o di dichiarare la gara deserta alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova aggiudicazione.

22. STIPULAZIONE DELLA CONVENZIONE – GARANZIE – SPESE CONTRATTUALI

L'Amministrazione procederà alla stipulazione della Convenzione con il soggetto aggiudicatario previo esito positivo della verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, ai sensi del comma 8, dell'art. 11 del D.lgs 163/2006.



COMUNE DI MARANO VICENTINO

SETTORE TECNICO

Il Concessionario dovrà prestare, ai sensi dell'articolo 113 del D. Lgs. 163/2006 e art. 123 del D.P.R. 207/2010, cauzione definitiva pari al 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori di cui al progetto esecutivo, ovvero nella misura del 5% in applicazione all'art.75, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, prima dell'inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art.129, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010, la concessionaria è altresì obbligata a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne il concedente da tutti i rischi di esecuzione. Se il Concessionario non è esecutore dei lavori, dovrà farsi rilasciare dai progettisti e dalle varie imprese realizzatrici le garanzie e le polizze assicurative previste dal D.lgs. 163/2006.

La somma assicurata deve essere pari all'importo dei lavori da eseguire, per tutti i danni materiali e diretti subiti dal Concedente a causa del danneggiamento o della distruzione delle opere oggetto della concessione verificatisi nel corso dell'esecuzione di lavori;

Ai sensi dell'art.129, comma 1, del D. Lgs. n.163/2006, la polizza deve inoltre coprire la responsabilità civile della Concessionaria per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con particolare riferimento a cose di proprietà di terzi, in conseguenza di fatti connessi con la realizzazione delle opere oggetto di concessione, verificatisi nel luogo di esecuzione dei lavori e nel corso degli stessi. Il massimale per sinistro dovrà essere pari ad € 1.500.000,00.

Il Concessionario è tenuto a prestare, per l'attività di gestione, le seguenti polizze:

- a) sui fabbricati e sugli impianti per danni d'incendio e di forza maggiore per un massimale pari a 5.000.000,00 (cinquemilioni/00);
- b) responsabilità civile nei confronti di terzi (tipo all risk) durante tutto il periodo della gestione per danni con massimale minimo di Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00);
- c) idonea garanzia fideiussoria per tutta la durata della gestione pari al 10% del costo annuo di gestione, stabilito in sede di offerta da aggiornarsi secondo i bilanci annuali di gestione a copertura degli obblighi del Concessionario assunti con la **Convenzione**.



COMUNE DI MARANO VICENTINO

SETTORE TECNICO

Le predette garanzie devono avere durata a far data dalla stipula della presente Convenzione e per tutta la durata della concessione fino alla riconsegna dell'area al Concedente.

Le polizze fidejussorie dovranno essere bancarie, assicurative o rilasciate da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D. Lgs. 1.09.1993, n.385.

23.- INTEGRAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE.

La proposta di offerta presentata in sede di gara integra lo schema di **Convenzione** e costituisce contenuto delle obbligazioni che il concorrente é tenuto ad adempiere, sotto le penalità previste dallo schema di **Convenzione** medesimo.

La **Convenzione** contempla la clausola compromissoria (arbitrato) per la soluzione delle controversie che dovessero insorgere durante la durata contrattuale.

23.- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è Geom. Diego CAPITANIO – tel. 0445 - 598841; E-mail: diegocapitanio@comune.marano.vi.it

24- TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato all'espletamento della procedura di affidamento.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del segreto d'ufficio e dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, in applicazione di quanto disposto dallo stesso D.Lgs. 196/2003, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato.

Il trattamento verrà effettuato presso gli Uffici Comunali, sia in forma informatizzata che manuale.

La comunicazione e/o diffusione dei dati ad altri soggetti pubblici e/o privati verrà effettuata in esecuzione di obblighi di legge, di regolamento e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs.

Pag. 24/25



COMUNE DI MARANO VICENTINO

SETTORE TECNICO

196/2003 e delle ulteriori disposizioni integrative.

Il conferimento dei dati personali è facoltativo, e l'eventuale diniego comporta l'impossibilità di dar corso all'istruttoria inerente la partecipazione all'affidamento, e dunque l'esclusione dallo stesso.

Titolare del trattamento è il Comune di Marano Vicentino.

L'interessato, in relazione ai predetti trattamenti, potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e, in particolare, il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali e la comunicazione in forma intelligibile; di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione, l'integrazione dei dati personali; di ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge; di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Comune di Marano Vicentino.

Il concorrente, richiedendo di essere invitato, dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione innanzi menzionate.

25.- PROCEDURE DI RICORSO

Il presente bando può essere impugnato entro 30 giorni avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, Cannareggio 2277/2278, 30122 Venezia.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Capitano geom. Diego

COMPTON DIARY

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950



AL COMUNE
DI MARANO VICENTINO (VI)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI.

Il sottoscritto
nato il a
residente a in via/piazza n
nella qualità di
della ditta
con sede a in via/piazza n
c.f. p.i.
tel. fax
e-mail
inoltra istanza di ammissione a partecipare alla gara in oggetto,

come

- ☐ imprenditore individuale;
- ☐ società commerciale;
- ☐ società cooperativa;
- ☐ consorzio fra società cooperative;
- ☐ consorzio stabile;
- ☐

e a tal fine

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del citato D.P.R. 445/2000, per il caso di dichiarazioni mendaci:

a) di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di

- Numero di iscrizione
- Data di iscrizione
- Ragione sociale
- Durata / data termine
- Forma giuridica
- Sede legale
- Oggetto dell'attività

b) Che i soggetti dotati del potere di rappresentanza e/o di direzione tecnica dell'Impresa

sono

.....
.....
.....;

ovvero

(nel caso di imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea)

che i dati relativi all'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza (indicare lo Stato) sono i seguenti:

.....
.....
.....;

(nel caso di consorzi)

c) di concorrere per i seguenti consorziati:

.....
.....
.....
.....

(indicare denominazione e sede legale di ciascun consorziato, soggetti dotati di poteri di rappresentanza e/o di direzione tecnica);

d) ☐ di trovarsi in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, come controllante o come controllato con le seguenti imprese (denominazione, ragione sociale e sede, soggetti dotati di poteri di rappresentanza e/o di direzione tecnica)

.....
.....
.....

e di aver formulato autonomamente l'offerta rispetto all'impresa

(per tale caso in busta chiusa dovranno essere prodotti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta)

oppure

☐ di non trovarsi in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile come controllante o come controllato, con alcuna impresa;

e) (barrare se non ricorre il caso) che ai sensi dell'art. 38 comma 1bis del D.Lgs 163/2006 la propria Azienda o Società è affidata ad un custode o Amministratore giudiziario o finanziario in quanto sottoposta a sequestro o confisca ai sensi dell'art. 12 sexies del D.Lgs 8.06.1992 n. 306, convertito con modificazioni dalla Legge 07.08.1992 n. 356 o della Legge 31.05.1965 n. 575 e pertanto non è soggetta ai relativi casi d'esclusione previsti dall'art. 38 D.Lgs 163/2006;

f) l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 12/04/2006, n. 163,;

g)

☐ che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili sensi della legge 12 marzo 1999, n. 68,
oppure

- ☐ che non è tenuta all'applicazione della Legge 12 marzo 1999, n. 68;

(In caso di concorrenti che intendono eseguire direttamente l'opera)

h)

☐ Di essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità per:

categoria _____ - classifica _____
categoria _____ - classifica _____
categoria _____ - classifica _____
categoria _____ - classifica _____
categoria _____ - classifica _____

Per classifica pari o superiore alla III, l'attestazione SOA riporta l'indicazione del possesso della certificazione di cui all'art.2, comma 1 lettera q) del D.P.R. 207/2010.

(allegare originale o fotocopia sottoscritta dal Legale Rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso)

☐ Di possedere i seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

Ba) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni (esercizi) antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a €. _____

Bb) capitale sociale non inferiore a €. _____

Bc) svolgimento negli ultimi 5 anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore a €. _____

Bd) svolgimento negli ultimi 5 anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno €. _____

☐ In alternativa al possesso dei requisiti sopra indicati alle lettere Bc) ed Bd) i concorrenti possono incrementare i requisiti previsti dalle lettere Ba) e Bb) in misura doppia e quindi:

Ba1) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni (esercizi) antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a €. _____

Bb1) capitale sociale non inferiore a €. _____

(In caso di concorrenti che non intendono eseguire direttamente l'opera)

i)

☐ Di possedere i seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

-Ba) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni (esercizi) antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a €. _____

-Bb) capitale sociale non inferiore a €. _____

-Bc) svolgimento negli ultimi 5 anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore a €. _____

-Bd) svolgimento negli ultimi 5 anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno €. _____

☐ In alternativa al possesso dei requisiti sopra indicati alle lettere Bc) ed Bd) i concorrenti possono incrementare i requisiti previsti dalle lettere Ba) e Bb) in misura doppia e quindi:

- Ba1) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni (esercizi) antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a €. _____
- Bb1) capitale sociale non inferiore a €. _____

l) di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in raggruppamento o consorzio, e neppure a più di un consorzio stabile;

m) (18.3.1.1.1) - di aver adeguatamente esaminato e valutato le condizioni e le caratteristiche tutte del contesto in cui debbono essere realizzati gli interventi, e di possedere tutti gli elementi di conoscenza che possono influire sulla formulazione dell'offerta;

n) (18.3.1.1.2) - di aver tenuto conto, ai fini della formulazione dell'offerta, degli oneri, dei termini temporali di consegna degli elaborati progettuali, di inizio delle opere e della gestione, nonché di tutte le pattuizioni e condizioni previste dagli atti di gara ed in particolare dallo schema di contratto, dal capitolato speciale prestazionale progettuale e dal capitolato speciale prestazionale gestionale, integrati dall'offerta formulata e dalle eventuali interpretazioni del bando di gara;

o) (18.3.1.1.3) - di accettare incondizionatamente tutte le clausole dello schema di contratto, le clausole tutte del bando di gara.

p) (18.3.1.1.4) - che la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie a coprire il costo dell'investimento sono le seguenti:

.....

q) (18.3.1.1.4) - che la compagnia di assicurazione con cui verranno stipulate le polizze tutte di cui allo schema di contratto e/o l'istituto bancario che emetterà le fidejussioni tutte di cui al medesimo schema di contratto è: (1)

.....

(1) La dichiarazione dovrà essere accompagnata altresì da specifico impegno sottoscritto da direttore o funzionario designato della compagnia di assicurazione e/o dall'istituto bancario valevole per 180 giorni ;

r) (18.3.1.1.5) - di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad adempiere alle prestazioni previste dal bando di gara;

s) (18.3.1.1.6) - che i soggetti incaricati della progettazione, con la specificazione delle rispettive abilitazioni e qualificazioni professionali, sono i seguenti:

.....

t) (18.3.1.1.6) che la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche sarà:

.....

u) (18.3.1.1.7.) – che, *ove sussista*, la percentuale del valore globale dei lavori oggetto della concessione che intende affidare a terzi è del :

v) (18.3.1.1.8.) che l'impresa è iscritta :

all'I.N.P.S. *sede di* posizione n.

(nel caso di iscrizioni presso più sedi indicarle tutte)

all'I.N.A.I.L. *sede di* posizione n.

(nel caso di iscrizioni presso più sedi indicarle tutte)

alla CASSA EDILE *sede di* posizione n.

(nel caso di iscrizioni presso più sedi indicarle tutte)

e di essere in regola con i versamenti.

z) (18.3.1.1.9).- a titolo di dichiarazione inerente il subappalto, che si intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo:.....;

aa) che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla Legge 18.10.2001 n.383;

oppure

che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla Legge 18.10.2001 n.383, ma che il periodo di emersione è concluso;

bb) che la documentazione presentata non è soggetta a segreti tecnici o commerciali;

cc) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centoottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla data di apertura della busta contenente l'offerta economica;

dd) (*barrare se non ricorre il caso*) di volersi avvalere della facoltà di costituire una società di progetto entro 120= giorni dalla sottoscrizione del contratto.

Lo scrivente acconsente ai sensi del D. Lgs. 196/2003 al trattamento dei propri dati, anche personali, per le esclusive esigenze concorsuali e per la stipula di eventuale contratto.

Appone la sottoscrizione, consapevole delle responsabilità penali, amministrative e civili verso dichiarazioni false e incomplete, e allega alla presente copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

Data

IL DICHIARANTE FIRMA

.....

in qualità di

N.B.

La dichiarazione prevista dall'art. 38 comma 1 lett. b), c) e m-ter) del D.Lgs. 163/2006 deve essere resa anche dai seguenti soggetti (vedi allegato A2).

Titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società nonché dei medesimi soggetti ancorché cessati dalla carica nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, qualora l'Impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

Nel caso di sottoscrizione da parte del procuratore del legale rappresentante è necessario allegare la relativa procura.

Qualora i raggruppamenti o consorzi siano già legalmente costituiti, l'istanza di ammissione con annessa dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del raggruppamento o consorzio e dovrà essere unito il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico, ovvero l'atto costitutivo del consorzio.

Nel caso di concorrente costituito da Associazione Temporanea o Consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere presentata e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta Associazione o Consorzio utilizzando il fac-simile A1.

I servizi dichiarati ai punti h) o i) lettere Bc) e Bd) devono essere accompagnati da una dichiarazione di corretta gestione da parte dell'Ente pubblico o privato presso il quale il servizio viene prestato.

Allegato A1

Modello di istanza di ammissione e annessa dichiarazione sostitutiva
(per raggruppamenti non ancora costituiti)

AL COMUNE
DI MARANO VICENTINO (VI)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI.

1) Il sottoscritto
nato ila
residente a in via/piazzan
nella qualità di
dell'Impresa **mandataria**.....
con sede a in via/piazzan
c.f p.i.
tel. fax.....
e-mail

2) Il sottoscritto
nato ila
residente a in via/piazzan
nella qualità di
dell'Impresa **mandante**.....
con sede a in via/piazzan
c.f p.i.
tel. fax.....

3) Il sottoscritto
nato ila
residente a in via/piazzan
nella qualità di
dell'Impresa **mandante**.....
con sede a in via/piazzan
c.f p.i.
tel. fax.....

4) Il sottoscritto
nato ila
residente a in via/piazzan
nella qualità di
dell'Impresa **mandate**.....

con sede a in via/piazzan
c.f. p.i.
tel. fax.....

5) Il sottoscritto
nato ila
residente a in via/piazzan
nella qualità di
dell'Impresa **mandate**.....
con sede a in via/piazzan
c.f. p.i.
tel. fax.....
.....

INOLTRANO

istanza di ammissione a partecipare alla gara in oggetto,
come

- ☐ raggruppamento temporaneo;
☐ consorzio;
☐ GEIE;
☐

e a tal fine

DICHIARANO

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.PR. 445/2000, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del citato D.PR. 445/2000, per il caso di dichiarazioni mendaci:

(In caso di concorrenti che intendono eseguire direttamente l'opera)

a)

☐ Di essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità per:

categoria _____ - classifica _____
categoria _____ - classifica _____
categoria _____ - classifica _____
categoria _____ - classifica _____
categoria _____ - classifica _____

Per **classifica pari o superiore alla III**, l'attestazione SOA riporta l'indicazione del possesso della **certificazione di cui all'art.2, comma 1 lettera q) del D.P.R. 207/2010.**

(allegare originale o fotocopia sottoscritta dal Legale Rappresentante ed accompagnata da copia del documento di ineditività dello stesso)

☐ Di possedere i seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

Ba) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni (esercizi) antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a €. _____

Bb) capitale sociale non inferiore a €. _____

Bc) svolgimento negli ultimi 5 anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore a €. _____

Bd) svolgimento negli ultimi 5 anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno €. _____

☐ In alternativa al possesso dei requisiti sopra indicati alle lettere Bc) ed Bd) i concorrenti possono incrementare i requisiti previsti dalle lettere Ba) e Bb) in misura doppia e quindi:

Ba1) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni (esercizi) antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a €. _____

Bb1) capitale sociale non inferiore a €. _____

(In caso di concorrenti che non intendono eseguire direttamente l'opera)

b)

☐ Di possedere i seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

-Ba) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni (esercizi) antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a €. _____

-Bb) capitale sociale non inferiore a €. _____

-Bc) svolgimento negli ultimi 5 anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore a €. _____

-Bd) svolgimento negli ultimi 5 anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno €. _____

☐ In alternativa al possesso dei requisiti sopra indicati alle lettere Bc) ed Bd) i concorrenti possono incrementare i requisiti previsti dalle lettere Ba) e Bb) in misura doppia e quindi:

-Ba1) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni (esercizi) antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a €. _____

-Bb1) capitale sociale non inferiore a €. _____

c) di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in raggruppamento o consorzio, e neppure a più di un consorzio stabile;

d) (18.3.1.1.1) - di aver adeguatamente esaminato e valutato le condizioni e le caratteristiche tutte del contesto in cui debbono essere realizzati gli interventi, e di possedere tutti gli elementi di conoscenza che possono influire sulla formulazione dell'offerta;

e) (18.3.1.1.2) - di aver tenuto conto, ai fini della formulazione dell'offerta, degli oneri, dei termini temporali di consegna degli elaborati progettuali, di inizio delle opere e della gestione, nonché di tutte le pattuizioni e condizioni previste dagli atti di gara ed in particolare dallo schema di contratto, dal capitolato speciale prestazionale progettuale e dal capitolato speciale prestazionale gestionale, integrati dall'offerta formulata e dalle eventuali interpretazioni del bando di gara;

f) (18.3.1.1.3) - di accettare incondizionatamente tutte le clausole dello schema di contratto, le clausole tutte del bando di gara.

g) (18.3.1.1.4) - che la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie a coprire il costo dell'investimento sono le seguenti:

.....
.....
.....
.....
h) (18.3.1.1.4) - che la compagnia di assicurazione con cui verranno stipulate le polizze tutte di cui allo schema di contratto e/o l'istituto bancario che emetterà le fidejussioni tutte di cui al medesimo schema di contratto è: (1)

.....
.....
.....
(1) La dichiarazione dovrà essere accompagnata altresì da specifico impegno sottoscritto da direttore o funzionario designato della compagnia di assicurazione e/o dall'istituto bancario valevole per 180 giorni ;

i) (18.3.1.1.5)- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad adempiere alle prestazioni previste dal bando di gara;

l) (18.3.1.1.6) – che i soggetti incaricati della progettazione, con la specificazione delle rispettive abilitazioni e qualificazioni professionali, sono i seguenti:

.....
.....
.....
.....
m) (18.3.1.1.6) che la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche sarà:

.....
n) (18.3.1.1.7.) – che, *ove sussista*, la percentuale del valore globale dei lavori oggetto della concessione che intende affidare a terzi è del :

o) (18.3.1.1.9).- a titolo di dichiarazione inerente il subappalto, che si intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo:.....;

p) che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a

.....;
la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

q) di impegnarsi a non modificare la composizione dell' associazione temporanea;

r) che la documentazione presentata non è soggetta a segreti tecnici o commerciali;

s) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centoottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla data di apertura della busta contenente l'offerta economica;

t) (**barrare se non ricorre il caso**) di volersi avvalere della facoltà di costituire una società di progetto entro 120= giorni dalla sottoscrizione del contratto.

Lo scrivente acconsente ai sensi del D. Lgs. 196/2003 al trattamento dei propri dati, anche personali, per le esclusive esigenze concorsuali e per la stipula di eventuale contratto.

Appongono la sottoscrizione, consapevoli delle responsabilità penali, amministrative e civili verso dichiarazioni false e incomplete, e allegano alla presente copia fotostatica non autenticata del documento di identità dei sottoscrittori.

Data

I DICHIARANTI FIRMA

- 1)in qualità di
.....
2)in qualità di
.....
3)in qualità di
.....
4)in qualità di
.....
5)

INOLTRE (una sezione per ogni impresa)

1) Il sottoscritto
nato ila
residente a in via/piazzan
nella qualità di
dell'Impresa
mandante/mandataria.....
con sede a in via/piazzan
c.f. p.i.

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del citato D.P.R. 445/2000, per il caso di dichiarazioni mendaci:

a) di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di

- ☐ Numero di iscrizione
☐ Data di iscrizione
☐ Ragione sociale
☐ Durata / data termine
☐ Forma giuridica
☐ Sede legale;

☐ ☐ Oggetto dell'attività;

b) Che i soggetti dotati del potere di rappresentanza e/o di direzione tecnica dell'Impresa sono

.....
.....
.....;

ovvero

(nel caso di imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea)

che i dati relativi all'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza (indicare lo Stato) sono i seguenti:

.....
.....
.....;

(nel caso di consorzi)

c) di concorrere per i seguenti consorziati:

.....
.....
.....
.....

(indicare denominazione e sede legale di ciascun consorziato, soggetti dotati di poteri di rappresentanza e/o di direzione tecnica);

d) ☐ ☐ di trovarsi in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, come controllante o come controllato con le seguenti imprese (**denominazione, ragione sociale e sede, soggetti dotati di poteri di rappresentanza e/o di direzione tecnica**)

.....
.....
.....

e di aver formulato autonomamente l'offerta rispetto all'impresa

(per tale caso in busta chiusa dovranno essere prodotti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta)

oppure

☐ di non trovarsi in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile come controllante o come controllato, con alcuna impresa;

e) (**barrare se non ricorre il caso**) che ai sensi dell'art. 38 comma 1bis del D.Lgs 163/2006 la propria Azienda o Società è affidata ad un custode o Amministratore giudiziario o finanziario in quanto sottoposta a sequestro o confisca ai sensi dell'art. 12 sexies del D.Lgs 8.06.1992 n. 306, convertito con modificazioni dalla Legge 07.08.1992 n. 356 o della Legge 31.05.1965 n. 575 e pertanto non è soggetta ai relativi casi d'esclusione previsti dall'art. 38 D.Lgs 163/2006;

f) l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 12/04/2006, n. 163,;

g) ☐ che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili sensi della legge 12 marzo 1999, n. 68,

oppure

☐ che non è tenuta all'applicazione della Legge 12 marzo 1999, n. 68;

(In caso di concorrenti che intendono eseguire direttamente l'opera)

h)

☐ Di essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità per:

categoria _____ - classifica _____

categoria _____ - classifica _____

categoria _____ - classifica _____

categoria _____ - classifica _____

categoria _____ - classifica _____

Per classifica pari o superiore alla III, l'attestazione SOA riporta l'indicazione del possesso della certificazione di cui all'art.2, comma 1 lettera q) del D.P.R. 207/2010.

(allegare originale o fotocopia sottoscritta dal Legale Rappresentante ed accompagnata da copia del documento di ineditività dello stesso)

☐ Di possedere i seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

Ba) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni (esercizi) antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a €. _____

Bb) capitale sociale non inferiore a €. _____

Bc) svolgimento negli ultimi 5 anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore a €. _____

Bd) svolgimento negli ultimi 5 anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno €. _____

☐ In alternativa al possesso dei requisiti sopra indicati alle lettere Bc) ed Bd) i concorrenti possono incrementare i requisiti previsti dalle lettere Ba) e Bb) in misura doppia e quindi:

Ba1) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni (esercizi) antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a €. _____

Bb1) capitale sociale non inferiore a €. _____

(In caso di concorrenti che non intendono eseguire direttamente l'opera)

i)

☐ Di possedere i seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

-Ba) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni (esercizi) antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a €. _____

-Bb) capitale sociale non inferiore a €. _____

-Bc) svolgimento negli ultimi 5 anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore a €. _____

-Bd) svolgimento negli ultimi 5 anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno €. _____

☐ In alternativa al possesso dei requisiti sopra indicati alle lettere Bc) ed Bd) i concorrenti possono incrementare i requisiti previsti dalle lettere Ba) e Bb) in misura doppia e quindi:

-Ba1) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni (esercizi) antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a €. _____

-Bb1) capitale sociale non inferiore a €. _____

l) (18.3.1.1.8.) che l'impresa è iscritta :

all'I.N.P.S. **sede di** posizione n.

(nel caso di iscrizioni presso più sedi indicarle tutte)

all'I.N.A.I.L. **sede di** posizione n.

(nel caso di iscrizioni presso più sedi indicarle tutte)

alla CASSA EDILE **sede di** posizione n.

(nel caso di iscrizioni presso più sedi indicarle tutte)

e di essere in regola con i versamenti.

m) che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla Legge 18.10.2001 n.383;

oppure

che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla Legge 18.10.2001 n.383, ma che il periodo di emersione è concluso;

Appone la sottoscrizione, consapevole delle responsabilità penali, amministrative e civili verso dichiarazioni false e incomplete, e allega alla presente copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

Data

IL DICHIARANTE FIRMA

.....in qualità di
.....

N.B.

La dichiarazione prevista dall'art. 38 comma 1 lett. b), c) e m-ter) del D.Lgs. 163/2006 deve essere resa anche dai seguenti soggetti (vedi modulo A2) .

Titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società nonché dei medesimi soggetti ancorché cessati dalla carica nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, qualora l'Impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

Nel caso di sottoscrizione da parte del procuratore del legale rappresentante è necessario allegare la relativa procura.

Nel caso di concorrente costituito da Associazione Temporanea o Consorzio non ancora costituito, l'offerta deve essere presentata e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta Associazione o Consorzio.

I servizi dichiarati ai punti h) o i) lettere Bc) e Bd) devono essere accompagnati da una dichiarazione di corretta gestione da parte dell'Ente pubblico o privato presso il quale il servizio viene prestato.

AL COMUNE
DI MARANO VICENTINO (VI)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

per i soggetti previsti dall'art. 38 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006

Il sottoscritto..... nato a Il
residente in Via
Cod. Fisc. in qualità di (carica sociale)
dell'impresa (nome società) con sede in
..... Via

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del citato D.P.R. 445/2000, per il caso di dichiarazioni mendaci:

dichiara

- l'inesistenza nei propri confronti delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lett. b), c) e m-ter) del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m.i.;
- di non aver subito condanne per le quali ho beneficiato della non menzione nel Certificato del Casellario Giudiziale.

Oppure

- di aver subito le seguenti condanne per le quali ho beneficiato della non menzione nel Certificato del Casellario Giudiziale:

.....
.....

Data _____

Firma _____

(allegare fotocopia carta d'identità del sottoscrittore)

La presente dichiarazione deve essere rese dai seguenti soggetti:

Titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società nonché dei medesimi soggetti ancorché cessati dalla carica nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, qualora l'Impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

RECEIVED
JAN 10 1964

U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.

TO: THE SECRETARY OF THE AIR FORCE
FROM: THE CHIEF OF STAFF, AIR FORCE
SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

10. [Illegible]

In bollo

AL COMUNE
DI MARANO VICENTINO (VI)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI.

Il sottoscritto
nato il a
residente a in via/piazza n
nella qualità di
dell'Impresa
con sede a in via/piazza n
c.f. p.i.
tel. fax
e-mail

O F F R E
A FAVORE DEL COMUNE DI MARANO VICENTINO

- sconto percentuale (2 decimali) (in cifre) _____ % (in lettere) _____ sulle tariffe applicate all'utenza sulle tariffe applicabili massime sia prima sia dopo l'esecuzione dei lavori (aliquota unica)
- sconto percentuale (aggiuntivo) (2 decimali) (in cifre) _____ % (in lettere) _____ sulle tariffe applicate alle Società sportive residenti (su tutti i campi, sia prima sia dopo l'esecuzione dei lavori, aliquota unica)
- minor durata della concessione proposta dal concorrente, pari quindi ad anni ____ a decorrere dalla stipula della Convenzione
- Canone annuo da versare al Comune per ogni anno di concessione a partire dal primo euro _____ IVA esclusa se dovuta.

Allega:

- a) procura sottoscrittore (1);
- b) fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

Data

(timbro e firma)

(1) Barrare parte non pertinente;

July 1941

Dear Mr. [Name]

I have received your letter of the 10th inst.

and am sorry to hear that you are not satisfied with the results of the tests.

I am sure that the results are correct.

The results of the tests are as follows: [Detailed description of test results]

I am sure that the results are correct.

I am sure that the results are correct.

I am sure that the results are correct.

I am sure that the results are correct.

I am sure that the results are correct.

In bollo

AL COMUNE
DI MARANO VICENTINO (VI)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI
COSTRUZIONE E GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI.

1) Il sottoscritto
nato il a
residente a in via/piazza n
nella qualità di
dell'Impresa **mandataria**
con sede a in via/piazza n
c.f. p.i.
tel. fax
e-mail

2) Il sottoscritto
nato il a
residente a in via/piazza n
nella qualità di
dell'Impresa **mandante**
con sede a in via/piazza n
c.f. p.i.
tel. fax

3) Il sottoscritto
nato il a
residente a in via/piazza n
nella qualità di
dell'Impresa **mandante**
con sede a in via/piazza n
c.f. p.i.
tel. fax

4) Il sottoscritto
nato il a
residente a in via/piazza n
nella qualità di
dell'Impresa **mandate**
con sede a in via/piazza n
c.f. p.i.
tel. fax

5) Il sottoscritto

nato ila
 residente a in via/piazzan
 nella qualità di
 dell'Impresa **mandate**.....
 con sede a in via/piazzan
 c.f p.i.
 tel. fax.....

OFFRONO
A FAVORE DEL COMUNE DI MARANO VICENTINO

- sconto percentuale (2 decimali) (in cifre) _____ % (in lettere) _____ sulle tariffe applicate all'utenza sulle tariffe applicabili massime sia prima sia dopo l'esecuzione dei lavori (aliquota unica)
- sconto percentuale (aggiuntivo) (2 decimali) (in cifre) _____ % (in lettere) _____ sulle tariffe applicate alle Società sportive residenti (su tutti i campi, sia prima sia dopo l'esecuzione dei lavori, aliquota unica)
- minor durata della concessione proposta dal concorrente, pari quindi ad anni ____ a decorrere dalla stipula della Convenzione
- Canone annuo da versare al Comune per ogni anno di concessione a partire dal primo euro _____ IVA esclusa se dovuta.

DICHIARANO

che le parti della concessione che ciascuna impresa intende eseguire coincidenti con la quota percentuale di partecipazione all'ATI è la seguente:

parte	quota.....	% impresa.....
parte	quota.....	% impresa.....
parte	quota.....	% impresa.....
parte	quota.....	% impresa.....
parte	quota.....	% impresa.....

Allegano:

- a) procura sottoscrittore (1);
- b) fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

Sottoscrizione delle imprese e/o soggetti che intendono riunirsi in associazione o consorzio

Data

1 _____

(timbro e firma)

2 _____

(timbro e firma)

3 _____

(timbro e firma)

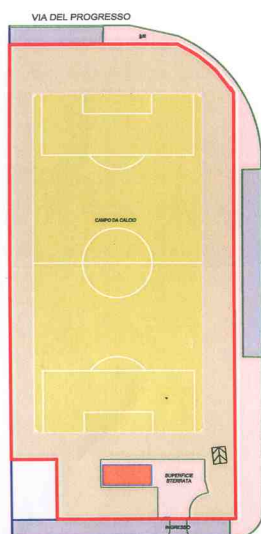
4 _____

(timbro e firma)

5 _____

(timbro e firma)

(1) Barrare parte non pertinente;



IMPIANTO DI VIA DEL PROGRESSO



IMPIANTO DI VIA A. DE GASPERI

COMUNE DI MARANO VICENTINO
PROVINCIA DI VICENZA

PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTI SPORTIVI



UFFICIO TECNICO COMUNALE

Piazza S. Maria, 27 36025 Marano Vicentino (VI)
tel. 0444-505871 fax 0444-505872
e-mail: info@comune.marano.vi.it

SCHEMA CRITERI DI AGGIUDICAZIONE					
	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	
A	70				OFFERTA TECNICA
B	30				OFFERTA ECONOMICA
	100				
A.1.	20				PIANO GESTIONALE TECNICO ORGANIZZATIVO
A.1.1.	9				ORGANIZZAZIONE
	A.1.1.1.	3			DESCRIZIONE DEL PROGETTO E TIPOLOGIA DELLE ATTIVITA'
					Verranno valutate le proposte gestionali e tecnico organizzative dei concorrenti, stante anche che il concessionario dovrà anche gestire le opere esistenti consegnate dall'amministrazione oltre quelle oggetto di nuova costruzione
				1	Presentazione generale del progetto nel suo insieme
				1	Prospettive nella gestione degli impianti oggetto di gara, specificatamente in relazione anche al possibile sviluppo demografico del Comune di Marano Vicentino
				1	Maggiore flessibilità di uso
	A.1.1.2.	6			TIPOLOGIA DELLE ATTIVITA'
				6	Percentuale di ore nell'arco della giornata dedicate prioritariamente ed obbligatoriamente in caso di prenotazione a discipline diverse dal calcio per i campi di gioco c.d. "polivalenti"
A.1.2.	11				MODALITA' DI GESTIONE AMMINISTRATIVA, ORARI, PROMOZIONE SPORTIVA
	A.1.2.1.	4			MODALITA' DI GESTIONE AMMINISTRATIVA
					Verranno valutate le proposte di gestione amministrativa degli impianti
				1	Adozione di sistemi di controllo automatizzati delle entrate e delle presenze
				3	Adozione di un sistema di qualità gestionale ed amministrativo
	A.1.2.2.	3			ORARI
					Verranno valutati gli orari di apertura degli impianti proposti al pubblico
				2	Orari di apertura al pubblico in inverno (ore complessive nell'arco della settimana - periodo corrispondente all'apertura delle scuole)
				1	Orari di apertura al pubblico in estate (ore complessive nell'arco della settimana - periodo corrispondente alla chiusura delle scuole)
	A.1.2.3.	2			PROMOZIONE SPORTIVA
				2	Valutazione qualitativa e quantitativa delle proposte di promozione degli impianti sportivi presso la cittadinanza ed iterazione con le realtà sportive locali
	A.1.2.4.	2			EVENTUALE ASSUNZIONE DI PERSONE SVANTAGGIATE
				2	Programma di assunzione persone svantaggiate di cui all'articolo 4 della Legge 381/91
A.2.	30				PROGETTO DEFINITIVO
	A.2.1.	4			DETTAGLIO
				4	Livello di dettaglio ed accuratezza del progetto definitivo
	A.2.2.	4			MORFOLOGIA
				4	Migliore morfologia degli impianti
	A.2.3.	6			MODIFICHE PROPOSTE
				6	Verranno valutate dalla commissione di gara tutte le migliorie strutturali ed architettoniche apportate al progetto definitivo
	A.2.4.	3			SUPERFICIE CAMPI
				3	Verranno valutate le superfici che il concorrente proporrà in sintetico in più rispetto a quelle previste nel progetto preliminare
	A.2.5.	13			EFFICIENZA ENERGETICA
				13	Valutazione dell'efficienza energetica complessiva degli impianti gestiti (interventi eventualmente proposti su esistenti e nuovi impianti)
A.2.	20				PIANO GESTIONALE TECNICO MANUTENTIVO
	A.3.1.	10			piano manutenzioni
				10	Adozione di un metodo manutentivo minuzioso e svolto da personale in possesso di requisiti e qualifiche specifiche
	A.3.2.	1			piano risorse umane
				1	Organigramma; titoli/crediti di dipendenti e collaboratori; attività di formazione ed aggiornamento (piano annuale)
	A.3.3.	4			piano sicurezza
				4	Rispetto normativo per sicurezza sul lavoro; sicurezza atleti.
	A.3.4.	5			piano pulizie
				5	Piano di pulizia spogliatoi, tipologia materiali impiegati, tipologia di controllo adottato
B.1.	30				OFFERTA ECONOMICA
	B.1.1.	10			Sconto proposto su tariffe applicabili
				10	Sconto in percentuale proposto sulle tariffe applicabili all'utenza (sia prima sia dopo l'esecuzione dei lavori, aliquota unica)
	B.1.2.	10			Durata della concessione
				10	Minor durata della concessione offerta dal concorrente rispetto ai 30 anni massimi di Gara
	B.1.3.	10			Canone annuo
				10	Canone annuo riconosciuto al Comune per ogni anno di gestione a partire dalla stipula della Convenzione, al netto di IVA se applicabile
	COEFFICIENTI DI VALUTAZIONE PARTE TECNICA:			VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA	
	COEFF.	GIUDIZIO		ALL'OFFERTA PIU' ALTA VIENE ATTRIBUITO IL MAGGIOR PUNTEGGIO [PIU' BASSA IN CASO DI SCONTO SU TARIFFE]	
	1	OTTIMO		ALLE ALTRE OFFERTE VIENE ASSEGNATO IL SEGUENTE PUNTEGGIO: $P_i = \text{MAX} \times (O_i/\text{OMAX})$	
	0,5	BUONO		Dove:	
	0	SUFFICIENTE		P_i = punteggio attribuito all'offerta i-esima	
				MAX = punteggio massimo attribuito alla migliore offerta	
				O_i = Valore dell'offerta i-esima	
				OMAX = Valore dell'offerta migliore	