

COMUNE DI MARANO VICENTINO (VI)
Piazza Silva 27
36035 MARANO VICENTINO
C.F. e P.iva 00267100246

Prot. 1809

li 10/02/11

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA III^a FARMACIA COMUNALE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI GENERALI

rende noto che il Comune di Marano Vicentino intende procedere ad un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata ex art.63 D.lgs 50/2016 per la gestione della III^a farmacia comunale di nuova istituzione.

La concessione avrà la durata di 30 (trenta) anni decorrenti dalla data di effettiva aggiudicazione della stessa.

L'aggiudicazione sarà effettuata col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016.

La sede della nuova farmacia dovrà essere situata nell'ambito territoriale della nuova Sede Farmaceutica del Comune di Marano Vicentino (*terza sede – nuova farmacia comunale*), e dovrà pertanto essere localizzata nella zona est -sud/est del Comune e più precisamente la zona che comprende le seguenti vie: **Via Gorizia dal civico nr. 1 al nr. 10, Via Vittorio Veneto dal civico nr. 86 al 146, Via S. Barbara dal civico nr. 27 al nr. 41, Via Volpato dal civico nr. 4 al nr. 14, Viale Europa solo civico nr. 15 e Via Verdi per l'intero.**

L'importo complessivo per 30 anni, risultante dal valore della concessione, siccome determinato da perizia acquisita dal Comune, è pari ad **Euro 560.000,00** (diconsi **Euro cinquecentosessantamila**) **cui va aggiunta l'I.V.A. dovuta per legge.**

Il corrispettivo suddetto è costituito da:

- a) un importo *una tantum*, pari ad **€ 200.000,00**, oltre ad IVA di legge, da corrispondere al Comune alla stipulazione della concessione;
- b) un canone annuo per trenta annualità, in aumento rispetto alla somma di **€ 12.000,00**, posta a base di gara, oltre ad IVA di legge da corrispondere entro il 30 luglio di ciascun anno.
- c) un ulteriore canone variabile aggiuntivo determinato applicando la percentuale del 7% alla quota di fatturato eccedente la soglia minima di **€ 600.000,00** annui, oltre ad IVA di legge, anch'esso da corrispondere entro il 30 luglio di ciascun anno (per la determinazione di questo ulteriore canone variabile si farà riferimento al fatturato dell'anno precedente a quello di spettanza del canone stesso).

Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura concorsuale:

- a) Farmacisti singoli o associati abilitati alla professione di farmacista, iscritti all'albo professionale relativo;
- b) Società di persone, di capitali o cooperative a responsabilità limitata, aventi oggetto sociale compatibile con lo svolgimento delle attività oggetto della presente procedura (gestione farmacia);
- c) Raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti dai soggetti di cui alle categorie sopra elencate i quali, prima della presentazione dell'offerta abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato Mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- d) Raggruppamenti temporanei non ancora costituiti dai soggetti di cui alle categorie sopra elencate. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, da tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento temporaneo. Tali soggetti dovranno altresì dichiarare di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

4.2. Resta fermo l'obbligo per gli operatori economici di cui alle precedenti lettere c) e d), in caso di aggiudicazione, di costituire tra loro apposita società nella forma della società di persone, di capitali, o società cooperativa per la gestione del servizio, società che succederà nei diritti e negli obblighi del raggruppamento aggiudicatario.

4.3. Sono esclusi i soggetti (persone fisiche o giuridiche) che versino in situazione di incompatibilità rispetto al servizio ai sensi della vigente normativa in materia di disciplina del settore farmaceutico. Ai fini della sussistenza della causa di esclusione dell'intero soggetto è sufficiente che anche un solo socio ovvero un componente dell'associazione o del raggruppamento versi in tale situazione di incompatibilità.

Sono altresì esclusi i soggetti (persone fisiche o giuridiche) che si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la PA .

Gli interessati dovranno presentare richiesta, redatta su modello del Comune allegato A) al presente Avviso.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'ufficio protocollo del COMUNE DI MARANO VICENTINO(VI) – PIAZZA SILVA, N. 27 – 36035 MARANO VICENTINO(VI), entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 27.02.2017, non farà fede il timbro postale, farà fede, esclusivamente, la data e l'ora di arrivo apposti sul plico dal Protocollo generale del Comune.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso esplorativo è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.
Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 163/2003 e smi, si informa che i dati forniti nel procedimento in oggetto saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Marano Vicentino (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di affidamento e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto conseguente all'affidamento in gestione.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Servizi Generali, Deganello dr.ssa Anna Rita.

Referente per informazioni e documentazione: Deganello dr.ssa Anna Rita tel. 0445/598815, e_mail annaritadeganello@comune.marano.vi.it.

Al presente avviso sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Marano Vicentino: www.comune.marano.vi.it.

Marano Vicentino _____



Il Responsabile del Settore
Servizi Generali
Deganello dr.ssa Anna Rita

Fac simile Manifestazione di interesse

SPETT.LE
COMUNE DI MARANO VICENTINO
PIAZZA SILVA 27
36035 MARANO VICENTINO

Farmacisti singoli o associati abilitati alla professione di farmacista, iscritti al relativo albo professionale

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO DEL SERVIZIO FARMACEUTICO RELATIVO ALLA NUOVA FARMACIA COMUNALE.

Il sottoscritto _____
nato a _____ Prov _____ il _____
Residente a _____ Via _____ n _____
Codice Fiscale Partita Iva _____
Tel _____ fax _____ e-mail _____
PEC _____
Iscritto _____ all'Ordine _____ dei _____ Farmacisti _____ della _____ provincia _____
di _____
Numero _____ dalla data _____

IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO

Denominazione raggruppamento _____
In qualità di:

* CAPOGRUPPO *MANDANTE

CHIEDE

di partecipare alla procedura negoziata che verrà indetta dal Comune di Marano Vicentino per l'individuazione del concessionario del servizio farmaceutico relativo alla nuova farmacia comunale (III^a sede farmaceutica comunale).

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle

sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto per false attestazioni e dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

♣ SE RICORRE L'IPOTESI DI RAGGRUPPAMENTO NON COSTITUITO di impegnarsi a costituire tra i componenti apposita società di persone, di capitali o società cooperativa per la gestione del servizio, con quota di partecipazione pari a _____ nella società da costituirsi in caso di aggiudicazione;

Di non versare in situazione di incompatibilità rispetto al servizio ai sensi della vigente normativa in materia di disciplina del settore farmaceutico. Ai fini della sussistenza della causa di esclusione dell'intero soggetto è sufficiente che anche un solo socio ovvero un componente dell'associazione o del raggruppamento versi in tale situazione di incompatibilità.

Di non trovarsi in situazioni che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la PA .

Se ricorre il caso: di impegnarsi a dimettersi dal precedente impiego e/o incarico all'atto della stipula del contratto con il Comune di Marano Vicentino;

- di impegnarsi ad acquisire la disponibilità dei locali da destinarsi all'esercizio dell'attività della Farmacia entro 20 giorni dalla proposta di aggiudicazione, nel rispetto della normativa vigente.
- di impegnarsi ad effettuare a proprio carico tutti gli interventi anche strutturali necessari per conseguire i titoli sia comunali che dell'Azienda ULSS occorrenti all'apertura al pubblico della farmacia (Agibilità, Autorizzazione Igienico sanitaria ecc).
- di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci;

Data Firma

ALLEGARE FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO IN CORSO DI VALIDITA'

Marca da bollo

ALLEGATO N. 1/B DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Società di persone, di capitali o cooperative a responsabilità limitata, aventi oggetto sociale compatibile con lo svolgimento delle attività oggetto della presente procedura (gestione farmacia);

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO DEL SERVIZIO FARMACEUTICO RELATIVO ALLA NUOVA FARMACIA COMUNALE.

Stazione appaltante: COMUNE DI MARANO VICENTINO (VI)

Il sottoscritto _____
nato a _____ Prov _____ il _____
Residente a _____ Via e n. _____
Codice Fiscale _____
in qualità di legale rappresentate e/o procuratore della Società
denominata: _____
Forma giuridica _____
Con sede a _____ Via _____ e
n. _____
Codice Fiscale Partita IVA _____
Iscritta al Registro della CCIA di al numero dalla
data: _____
R.E.A. n. Codice Attività Durata attività _____
oggetto sociale dell'attività esercitata _____
Capitale sociale Composizione Capitale sociale _____
Telefono Fax e-mail _____
PEC _____
Nominativo degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici
COGNOME E NOME QUALIFICA (Amministratore –Direttore tecnico): _____

IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO

Denominazione raggruppamento _____

In qualità di:

*** CAPOGRUPPO *MANDANTE**

CHIEDE

di partecipare alla procedura negoziata che verrà indetta dal Comune di Marano Vicentino per l'individuazione del concessionario del servizio farmaceutico relativo alla nuova farmacia comunale (III^ sede farmaceutica comunale).

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto per false attestazioni e dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

- che l'oggetto sociale della società è compatibile con lo svolgimento delle attività oggetto della presente procedura (gestione farmacia);
- SE RICORRE L'IPOTESI DI RAGGRUPPAMENTO NON COSTITUITO di impegnarsi a costituire tra i componenti apposita società di persone, di capitali o società cooperativa per la gestione del servizio, con quota di partecipazione pari a _____ nella società da costituirsi in caso di aggiudicazione.

- che il concorrente e i soggetti elencati all'art.80 c.3 del Dlgs 50/2016, sono in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50 del 2016 e quindi di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per partecipare alla procedura negoziata;
- che non ricorrono in capo ad alcun socio le cause di impedimento di cui all'art. 13 della legge n. 475 del 1968, oppure: di impegnarsi a dimettersi dal precedente impiego e/o incarico all'atto della stipula del contratto con il Comune di Marano Vicentino;
- che non ricorrono in capo ad alcun socio alcune delle cause interdittive di cui all'art. 12 della legge 475 del 1968 per aver ceduto la titolarità di altra farmacia da meno di dieci anni salvo ricorrano le condizioni di cui al comma 7 dello stesso art. 12.
- di impegnarsi ad acquisire la disponibilità dei locali da destinarsi all'esercizio dell'attività della Farmacia entro 20 giorni dalla proposta di aggiudicazione, nel rispetto della normativa vigente.
- di impegnarsi ad effettuare a proprio carico tutti gli interventi anche strutturali necessari per conseguire i titoli sia comunali che dell'Azienda ULSS occorrenti all'apertura al pubblico della farmacia. (Agibilità, Autorizzazione Igienico sanitaria, ecc).
- di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci;

Il legale rappresentante e/o procuratore della Società

Nome Cognome Qualifica _____

Data Firma _____

I Soci amministratori o Direttore Tecnico per la parte di competenza

Nome Cognome Qualifica _____

Data Firma _____

Nome Cognome Qualifica _____

Data Firma _____

Nome Cognome Qualifica _____

Data Firma _____

Nome Cognome Qualifica _____

Data Firma _____

Nome Cognome Qualifica _____

Data Firma _____

ALLEGARE PER OGNI DICHIARANTE FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO IN CORSO DI VALIDITA'

Note per i raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti e costituenti (art. 4, comma 1, lett. c) e d) del bando di gara),

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO DEL SERVIZIO FARMACEUTICO RELATIVO ALLA NUOVA FARMACIA COMUNALE.

Stazione appaltante: COMUNE DI MARANO VICENTINO (VI)

Nel caso di raggruppamento costituito la domanda di partecipazione corrisponde all'allegato 1/A o 1/B.

Qualora il raggruppamento non sia ancora costituito l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i membri del raggruppamento e, se persone giuridiche, dal legale rappresentante di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

In particolare:

-per ognuna delle persone fisiche componenti i raggruppamenti temporanei, le dichiarazioni previste al precedente allegato 1/A per le parti di competenza;

-per ognuna delle persone giuridiche componenti i raggruppamenti temporanei, le dichiarazioni previste al precedente punto allegato 1/B per le parti di competenza.

Le cause di esclusione dell'impresa singola, ancorché mera mandante, si estendono all'intero gruppo.

Dovrà essere indicato il soggetto che assumerà il ruolo di mandatario capogruppo e di quelli mandanti.

La domanda dovrà contenere la dichiarazione di impegno da parte di tutti i partecipanti a costituire tra loro apposita società di persone, di capitali o società cooperativa per la gestione del servizio, specificando la quota di partecipazione che spetterà a ciascuno dei partecipanti al raggruppamento nella società da costituirsi in caso di aggiudicazione.