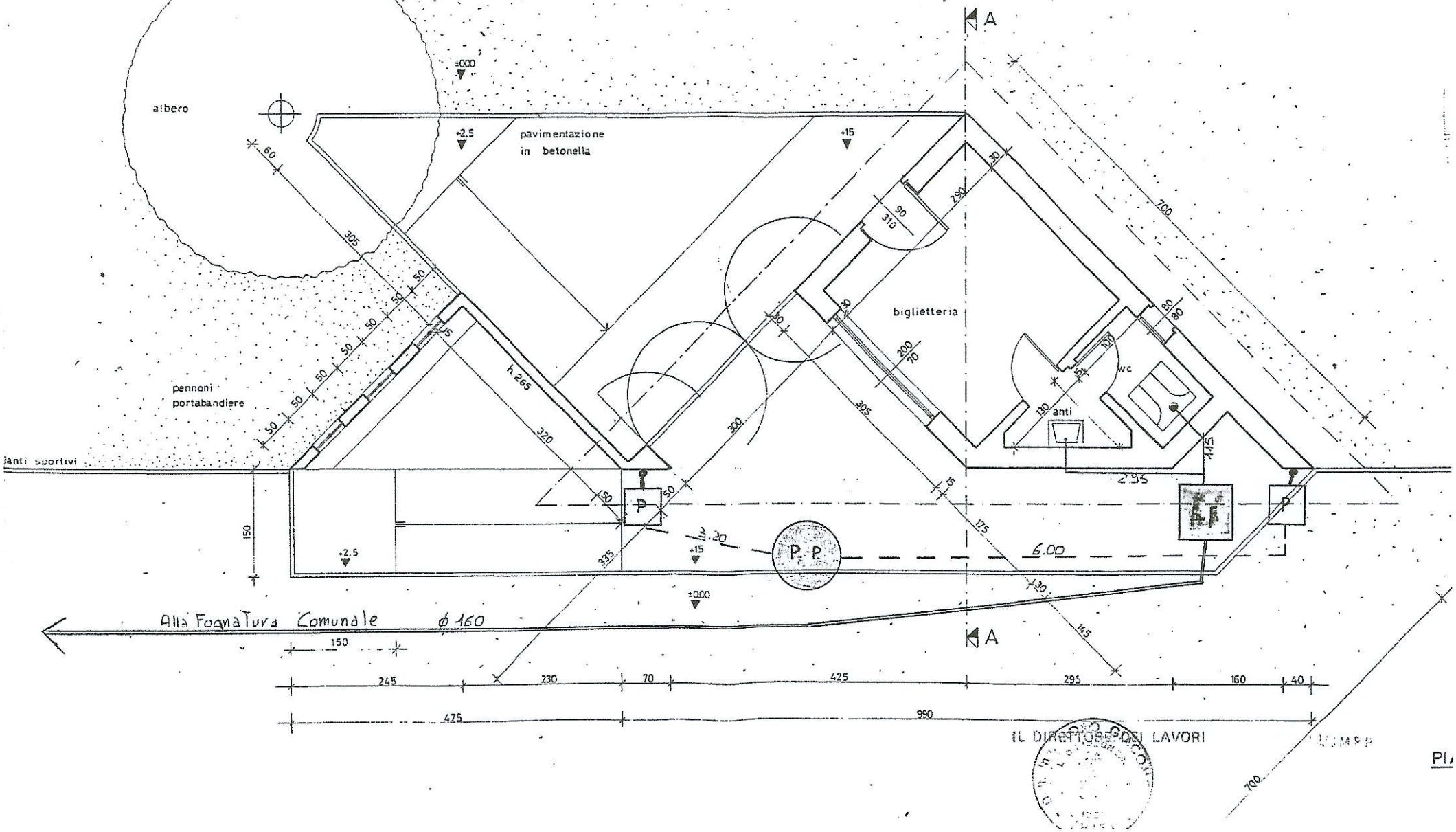
Planimetria Area	
Dati Catastali	Fg. 5 mapp. 21
Area Verde	Circa 1.900 mq.
Biglietteria/entrata	Come da planimetria
Servizio Igienico	Come da planimetria – contatore dell'acqua da riattivare
Descrizione impianto	L'area verde comprende circa 1.900 mq. in erba naturale, delimitata da rete di recinzione e siepe. Locale "Ex Biglietteria" con servizio igienico delle dimensioni di 16 mq. Servizio igienico, Spogliatori, Punto ristoro sotto la tribuna in uso condiviso con altre associazioni Ampio parcheggio
Dotazioni	Impianto elettrico Impianto idraulico
Titoli edilizi indice edificabilità	Vedi allegato
Prevenzione incendi	Vedi piantina allegata con indicati estintori
Interventi obbligatori	Realizzazione di un'area attrezzata per Parkour con strutture mobili, fisse, o ancorate aventi caratteristiche idonee come previsto dalla normativa vigente. Tutte le strutture devono essere idonee al livello di tensione o sollecitazione a cui devono resistere ed essere regolarmente certificate. Piano di fattibilità economico finanziaria. Gestione e manutenzione dell'impianto per tutta la durata delle convenzione.

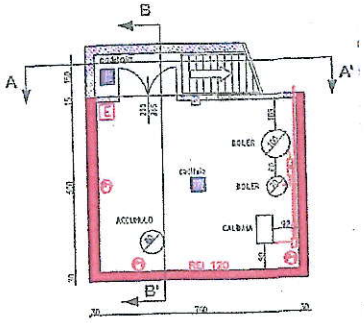
Schema Fognatura Biglietteria

Tav. N° 2



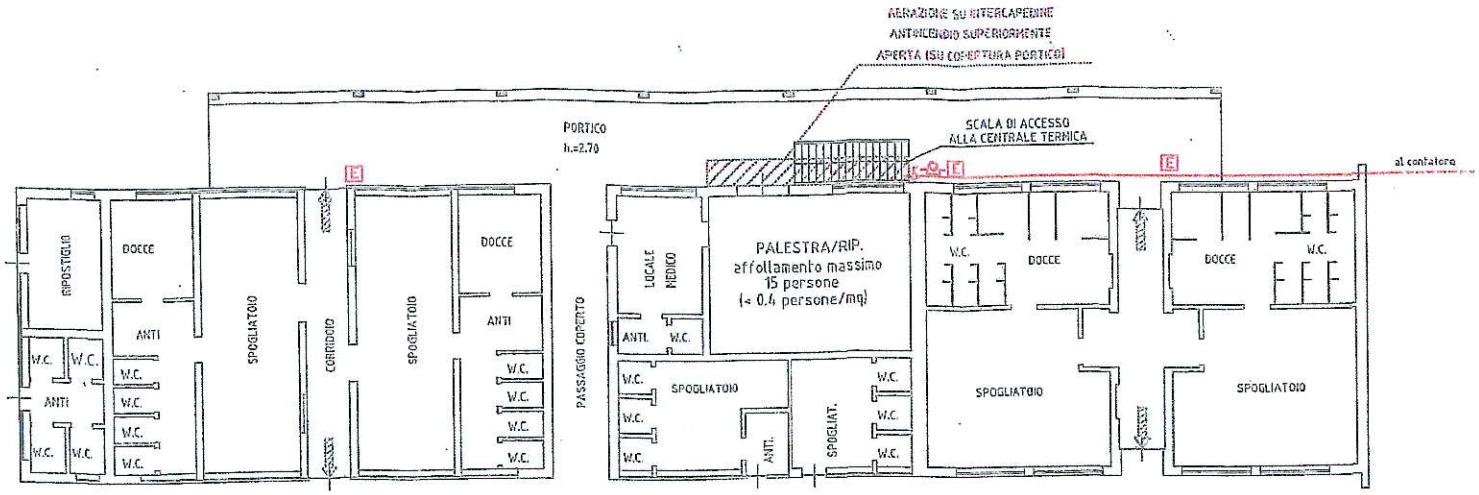
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Pl.



PIANTA INTERRATO
CENTRALE TERMICA
H = 2,70

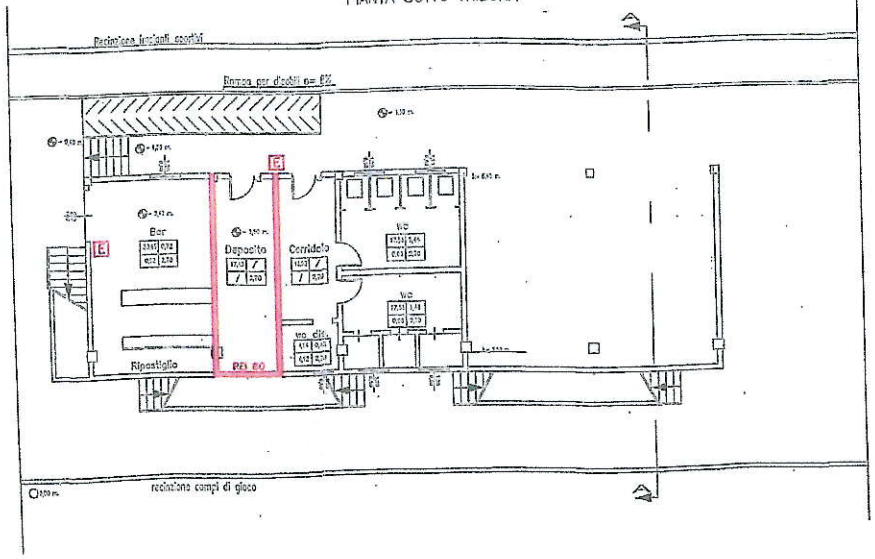
CENTRALE TERMICA
gas-metano
Caldaia 115 KW
Scaldaacqua 34,8 KW
Scaldaacqua 29,5 KW
180 KW (complessivi)



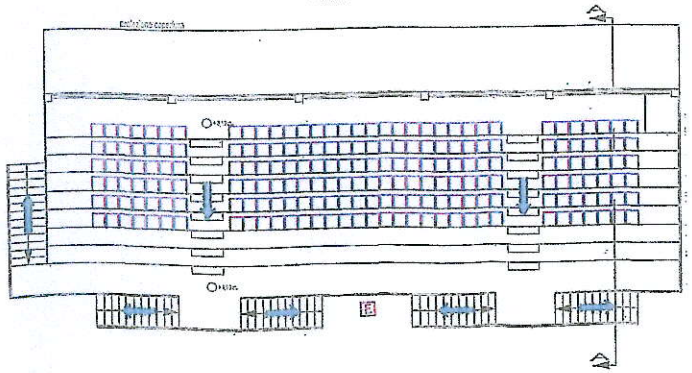
PIANTA PIANO TERRA
SPOGLIATOI
H = 3,00

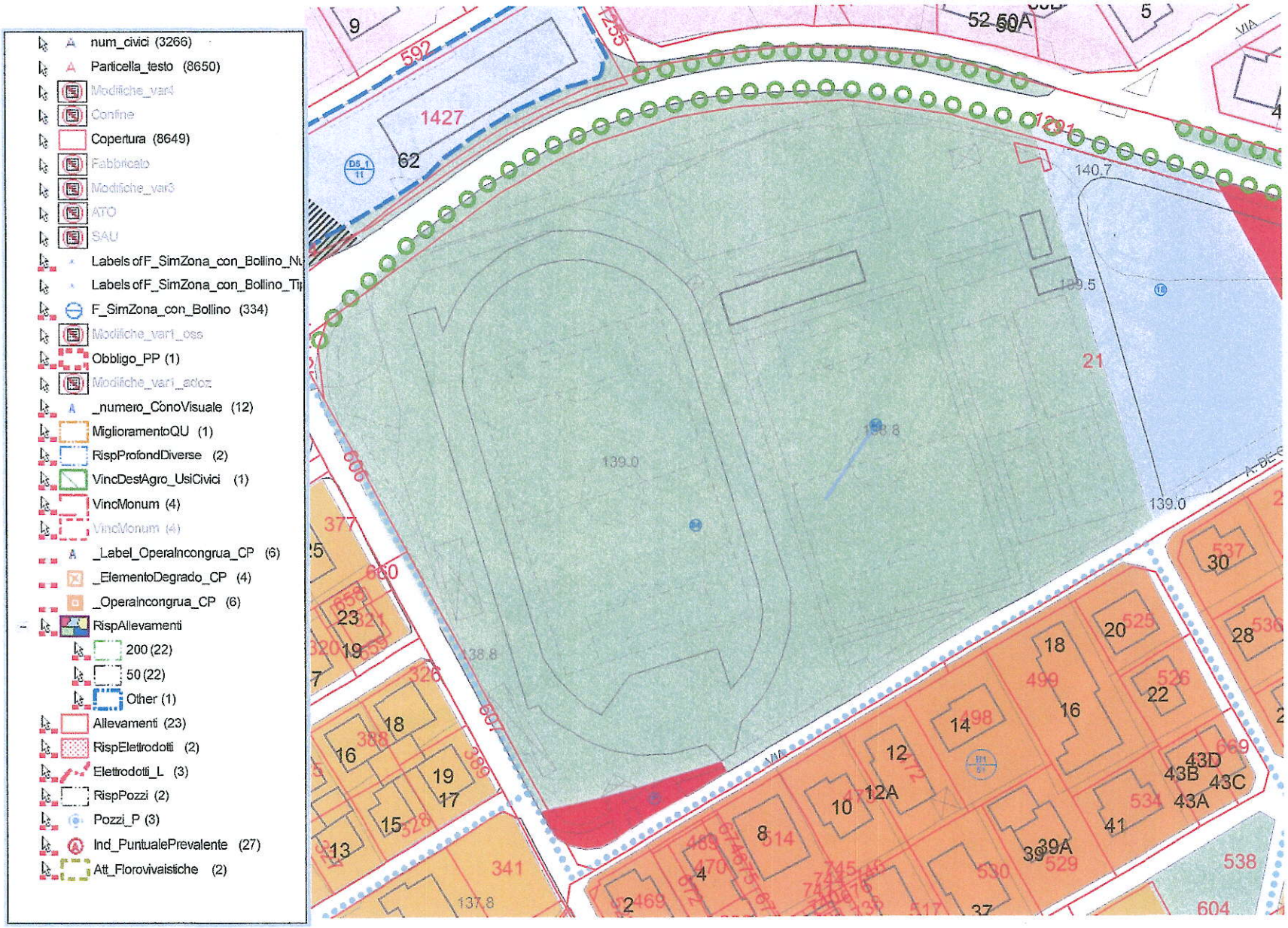
NORD

PIANTA SOTTO TRIBUNA



PIANTA TRIBUNA




num_civici (3266)
Particella_testo (8650)
Modifiche_var4
Confine
Copertura (8649)
Fabbricato
Modifiche_var3
ATO
SAU
Labels of F_SimZona_con_Bollino_Nu
Labels of F_SimZona_con_Bollino_Tip
F_SimZona_con_Bollino (334)
Modifiche_var1_oss
Obbligo_PP (1)
Modifiche_var1_adoz
_numero_ConoVisuale (12)
MiglioramentoQU (1)
RispProfondDiverse (2)
VincDestAgro_UsiCivici (1)
VincMonum (4)
VincMonum (4)
_Label_OperaIncongrua_CP (6)
_ElementoDegrado_CP (4)
_OperaIncongrua_CP (6)
RispAllevamenti
200 (22)
50 (22)
Other (1)
Allevamenti (23)
RispElettrodotti (2)
Elettrodotti_L (3)
RispPozzi (2)
Pozzi_P (3)
Ind_PuntualePrevalente (27)
Att_Florovivaistiche (2)
1427
62
592
21
139.0
140.7
139.5
138.8
137.8
341
538
604
VIA

Art. 40 - AREE A PARCO ED ATTREZZATURE SPORTIVE

1. Le aree destinate a parco dovranno essere conservate in modo tale da non danneggiare la crescita e lo sviluppo delle specie arboree tipiche della zona. In esse si potranno realizzare appositi percorsi pedonali nonché` attrezzature ginniche relative ai parchi "Robinson": gli unici fabbricati consentiti sono quelli atti ad ospitare i servizi igienici, i locali per il deposito degli attrezzi per la manutenzione dell'area, nonché` l'eventuale chiosco per il ristoro.

2. Sulle aree destinate alla realizzazione di attrezzature per lo svago e per lo sport, potranno essere realizzatiedifici di servizio fino ad un rapporto di copertura non eccedente il 20% dell'area; è altresì consentita la realizzazione di un'abitazione per il custode nel limite di 500 mc e nel rispetto delle norme generali fissate perle zone residenziali di tipo "B". Tali attrezzature possono essere realizzate:

   a) come impianto di uso pubblico; tale fattispecie si configura quando viene stipulata una convenzione conil Comune che preveda l'accesso libero a chiunque, anche mediante pagamento di equo prezzo; possono essere consentiti abbonamenti ma non il rilascio di tessere annuali;

   b) come impianto pubblico, realizzato dall'Ente istituzionalmente competente.

3. Le aree a verde attrezzato adiacenti la zona cimiteriale saranno assoggettate ad un progetto speciale complessivo di riorganizzazione.

4. Nella realizzazione del Parco Urbano previsto a nord di Villaraspa, andrà confermato l'attuale accesso all'attività produttiva già oggetto di variante ai sensi della L.R. n. 11/'87 (scheda n. 9).

5. Per la seguente zona valgono inoltre le prescrizioni di compatibilità idraulica di cui all'Allegato al Parere di Compatibilità Idraulica prot. 3019 del 03.03.2016:

Zona	Interventi di mitigazione	Prescrizioni agli interventi di mitigazione
F-Attrezzatura a parcogioco esport (Parco Arceri)	- pozzi disperdenti per gli apporti meteorici del coperto di eventuali fabbricati; - sottofondo tipo vespaio in materiale grossolano di buona porosità (accumulo e infiltrazione alla base) per le aree a parcheggio, qualora lo spessore della copertura argilloso-limosa sia tale da consentire l'imposta diretta sulla sottostante formazione alluvionale ghiaioso-sabbiosa; - sovradimensionamento rete idraulica di raccolta apporti meteorici; - sistemi di accumulo in genere, sia superficiali, quali invasi a cielo aperto (fossati e/o bacini di	Prima della scelta e del dimensionamentodei sistemi di infiltrazione facilitata, deve essere effettuato un approfondito studio idrogeologico, in fase attuativa, come da prescrizione riportata per esteso nel Parere di competenza. Visto il ricorso prevalentemente all'infiltrazione, va effettuata la verifica dei sistemi suddetti progettati, anche per eventi con tempo di ritorno Tr = 200 anni, come previsto dalla D.G.R.V. n. 2948/2009. Per quanto concerne le acque meteoriche derivanti dal piazzale/area di manovra e dai
	accumulo) nelle aree libere a verde, che interrati.	parcheggi, a monte del recapito finale, è bene prevedere un trattamento di disoleazione.