Comune di
Marano Vicentino

SETTORE 5° - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Tel. 0445-598800
Mail: segreteriaedilizia@comune.marano.vi.it
Piazza Silva, 27, Marano Vicentino 36035

Prot.

Data

ALLEGATO "A" – MODULO DI RICHESTA DI VARIANTE

Al Sindaco
del Comune di MARANO VICENTINO
Piazza Silva, 27
36035 Marano Vicentino (VI)

Oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA FORMAZIONE DELLA VARIANTE N.8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004**

Il sottoscritto:_____

nato a_____ il_____ e residente in_____

comune di _____ provincia di _____

C.F. _____ Recapito telefonico_____

e-mail _____

In qualità di :

☐ proprietario dell'area/immobile sottodescritta/o;
☐ comproprietario dell'area/immobile sottodescritta/o;
☐ tecnico incaricato dal proprietario *(ALLEGARE DELEGA)* dell'area/immobile sottodescritta/o;
☐ altro_____

- sito in via _____ civico _____
- Dati catastali: Sezione _____ Foglio_____ Mappale _____
- Classificata/o dal Vigente PI come ZTO _____
- Classificata/o dal vigente PAT
  - TAV. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale

    _____
  - TAV. 2 – Invarianti

    _____
  - TAV. 3 – Fragilità

    _____
  - TAV. 4 – Trasformabilità

    _____
    e ricadente nell' ATO _____

PREMESSO CHE

- la Legge Regionale n. 11/2004, detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla Legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- il Comune di Marano Vicentino è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con D.G.R. n.730 del 07.06.2011 e pubblicato sul B.U.R.V. n.46 del 28.06.2011 e, pertanto vigente;
- nella seduta del Consiglio Comunale del 29/09/2023 è stato illustrato il Documento del Sindaco propedeutico alla formazione della Variante n.8 al Piano degli Interventi;
- in data 05/10/2023 l'Amministrazione Comunale di Marano Vicentino ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di manifestazioni di interesse relative agli obiettivi contenuti nel Documento del Sindaco;
- le manifestazioni di interesse ritenute accoglibili saranno subordinate alla corresponsione, se dovuto, del Contributo Straordinario ai sensi dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter) del D.P.R. n. 380/2001 nelle modalità indicate dalla specifica deliberazione consigliare.

CONSIDERATO CHE

- la presente domanda è coerente con la disciplina del P.A.T. (vincoli, invarianti, fragilità, trasformabilità, dimensionamento, V.A.S., V.C.I., V.Inc.A.) nonché con la normativa statale-regionale vigente;
- la proposta è finalizzata a *(sintesi)*:

  _____

  _____

  _____

CHIEDE

che l'Amministrazione Comunale di Marano Vicentino, in merito alla proposta nell'ambito della propria attività pianificatoria, valuti l'opportunità di: *(barrare la scelta)*

☐ Modificare la destinazione di zona vigente in area a verde privato / in zona agricola *(barrare la voce che non interessa)*

☐ Modificare il grado di protezione dell'edificio in oggetto da_____ a_____

☐ Modificare e/o correggere la normativa / cartografia di piano *(barrare la voce che non interessa)* con riferimento a:

- l'art. _____ delle NTO
- la Tavola _____

☐ Modifica della classificazione di zona da_____ a_____

☐ Individuare l'edificio oggetto di richiesta come generatore di credito edilizio e la sua iscrizione nel Registro dei Crediti Edilizi (RECRED) ai sensi della L.R. 14/2019.

per la seguente motivazione *(sintesi)* _____

_____

_____

_____

_____

Restando sin d'ora a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o delucidazione in merito si coglie l'occasione per porgere

Distinti Saluti.

Luogo e data
_____, lì _____ Il Proponente

_____

ALLEGATI:

a. Relazione tecnico-illustrativa della modifica richiesta contenente:
   - Motivazione estesa della richiesta
   - Estratto della CTRN (Scala 1:5.000) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento;
   - Estratto NCTR – NCEU (Scala di dettaglio) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento e le parti intestatarie titolate a dare corso all'intervento;
   - Estratti cartografici del PI vigente, del PAT approvato e degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata approvati;

   (*per la sola richiesta di modifica del grado di protezione degli edifici la relazione dovrà contenere l'analisi filologica del/degli immobili con i seguenti contenuti:*
   - *l'identificazione delle Unità Edilizie, formata dagli edifici e dagli spazi scoperti di pertinenza;*
   - *l'analisi storica degli immobili, con particolare riferimento alle trasformazioni subite dagli edifici e dagli spazi scoperti di pertinenza;*
   - *lo stato di fatto degli edifici, ottenuto dal rilievo quotato, con la descrizione delle destinazioni d'uso, delle condizioni statiche ed igieniche, dei materiali e delle tecniche usate nella costruzione;*
   - *lo stato di fatto degli spazi scoperti, mediante il rilievo quotato del suolo, delle alberature (con specificazione delle specie), delle pavimentazioni esterne, delle recinzioni e di ogni altro elemento fisso che concorre a caratterizzare l'ambiente;*
   - *ogni altro documento ritenuto utile per l'identificazione dei caratteri storici ed architettonici degli immobili interessati.)*

b. Carta di identità del/dei proprietario/i dell'immobile/area oggetto di richiesta
c. Carta di identità del tecnico incaricato alla redazione della presente richiesta e delega del/dei proprietario/i dell'immobile/area oggetto di richiesta.